

Garsoniera mobilata, etaj intermediar, parcare, beci luminoasa

ID: 176447AV

Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: **Craiter**

Zona:

Pret.mp: 2.196€

Rata lunara: 279,48 €

54.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

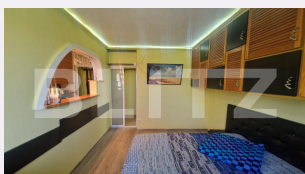
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră luminoasă și primitoare, situată la un etaj intermediar într-un bloc solid construit în anul 1991, din cărămidă, cu ziduri groase și izolație exterioară. Garsoniera oferă un confort sporit și siguranță termică, fiind ideal atât pentru locuit, cât și ca investiție pentru închiriere. Garsoniera este complet mobilată și dispune de un geam la baie, un detaliu practic și rar întâlnit, ce asigură lumină naturală și aerisire eficientă. În acte figurează ca garsonieră, dar beneficiază și de un beci propriu, perfect pentru depozitarea lucrurilor. Instalatia electrică a fost recent schimbată, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar. Încălzirea se face în prezent prin panouri radiante electrice, însă există deja gazul tras în locuință, astfel încât se poate monta centrală proprie pentru un plus de confort. Locul de parcare este inclus și se află într-o curte închisă cu poartă, oferind siguranță pentru mașina dumneavoastră. Blocul are vecini liniștiți și o atmosferă plăcută, iar în imediata apropiere există spațiu de joacă pentru copii. La doar 2 minute de mers pe jos se găsesc magazinul Lidl și stația de autobuz, ceea ce face ca poziționarea să fie extrem de avantajoasă. Această garsonieră este alegerea ideală pentru cei care caută un cămin practic, într-o zonă liniștită și bine conectată la facilități. Vă aștept cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P151764

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii