

Garsoniera Centrul Istoric, etaj intermediar, ultracentral

ID: 201543AV

Ultima actualizare: 28.07.2026

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 3.165€

Rata lunara: 483,36 €

94.950€



Persoana de contact

Fabian Bulimar
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Agentia BLITZ va propune spre vanzare o garsoniera cocheta, amplasata ultracentral, in inima centrului istoric al Brasovului, la doar cativa pasi de Piata Sfatului. Cu o suprafata utila de 30 mp si situata la etajul 1, proprietatea reprezinta o oportunitate excelenta atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie, datorita pozitiei de exceptie si potentialului ridicat de inchiriere. Garsoniera este compartimentata practic si cuprinde: Camera de zi; Spatiu de dormit; Bucatarie; Baie. Proprietatea a fost renovata integral in anul 2022, fiind pregatita pentru utilizare imediata, fara investitii suplimentare. Se vinde mobilata si utilata, conform fotografiilor. Avantaje: Localizare ultracentrala Ideala pentru investitie, atat pentru inchiriere pe termen lung, cat si pentru regim hotelier; Acordul vecinilor pentru inchirierea in regim hotelier este deja obtinut; Etaj intermediar; Acces facil catre restaurante, cafenele, magazine si mijloace de transport. Dotari: Centrala termica proprie; Ferestre cu geam termopan; Mobilier si electrocasnice conform fotografiilor. Datorita amplasarii premium si a renovarilor recente, aceasta proprietate reprezinta o investitie sigura, cu un potential excelent de rentabilitate. Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, asteptam sa ne contactati Cod ofertă / ID BLITZ: P178253

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii