

Garsoniera cocheta in Centrul istoric, Investitie sigura, Brasov

ID: 187098AV

Ultima actualizare: 19.02.2026

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 3.692€

Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 13.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o garsoniera garsoniera cocheta, situata in Centrul Istoric al Brasovului, intr-o zona ultracautata, cu acces facil catre Piata Sfatului, restaurante, cafenele si principalele atractii turistice. Proprietatea a fost exploatata cu succes in regim hotelier, avand grad constant de ocupare, fiind inchiriata fara pauze atat pe termen scurt, cat si pe termen mediu. Este o investitie cu istoric dovedit, ideala pentru cei care isi doresc venit pasiv intr-una dintre cele mai cautate zone din oras. Garsoniera se vinde mobilata si utilata complet, exact asa cum a fost folosita pana acum, fiind gata pentru continuarea activitatii sau pentru inchiriere imediata. Actualul proprietar o vinde exclusiv din lipsa de timp pentru administrare, nu din lipsa de performanta. Caracteristici: • Suprafata utila: 15 mp • Compartimentare: decomandata • Situata intr-o curte comuna linistita • Parter • Complet mobilata si utilata • Disponibilitate imediata Aceasta proprietate este ideala pentru: • investitie in regim hotelier / Airbnb • inchiriere pe termen mediu • birou O oportunitate excelenta pentru cei care cauta o investitie sigura, cu randament constant, intr-o locatie care nu isi pierde niciodata valoarea. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, ma poti contacta cu incredere, pentru a descoperi noua ta oportunitate pentru un venit pasiv. Cod ofertă / ID BLITZ: P163235

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii