

Studio ultracentral – Investiția ideală în Inima Oraşului!

ID: 177957AV

Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 3.654€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

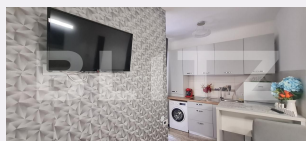
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o oportunitate unică de investiție: un studio complet renovat, situat exact în inima Brașovului, în centrul istoric, la doar câțiva pași de Piața Sfatului, Biserica Neagră, Strada Republicii și cele mai apreciate restaurante și atracții turistice din oraș. Acest imobil nu este doar o locuință, ci se vinde ca business la cheie, cu tot ce este necesar pentru continuarea activității în regim hotelier: Se predă cu conturile active de pe platformele de rezervări (Airbnb, Booking etc.) Recenzii excelente și scoruri foarte bune, cu un istoric dovedit de închirieri Rentabilitate ridicată, cu profit dovedit, ideal pentru investitori care doresc un venit pasiv imediat Detalii proprietate: Studio cu dormitor, bucătărie open-space și baie Complet renovat, mobilat și utilat – totul este nou și modern Suprafață utilă optimă pentru un stil de viață urban eficient Situat într-o zonă cu acces rapid la mijloace de transport, magazine, centre culturale și puncte de interes Instalații electrice și sanitare refăcute integral Locație excelentă, perfectă pentru turiști: acces facil către cele mai importante puncte turistice din Brașov Fie că îl achiziționați pentru uz personal sau ca investiție sigură într-unul dintre cele mai vizitate orașe din România, acest studio este o oportunitate rară în piața imobiliară din Brașov. Cod ofertă / ID BLITZ: P153537

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii