

Garsoniera ideala pentru investitie/locuinta, 25 mp, in Centrul Brasovului

ID: 172608AV

Ultima actualizare: 18.08.2025

Cartier: **Centrul Istoric**

Zona:

Pret/mp: 2.796€

Rata lunara: 355,84 €

69.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

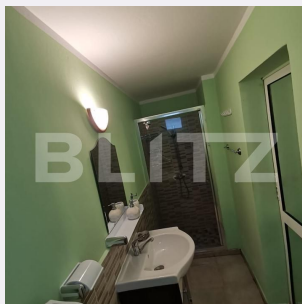
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o garsonieră cochetă, complet mobilată și utilată, situată într-o vilă cu doar 12 apartamente, ceea ce oferă intimitate și un ambient plăcut, departe de agitația blocurilor mari. Proprietatea dispune de acces la o curte interioară comună, unde vă puteți relaxa în zilele însorite, iar parcare se poate face atât în curte, cât și pe strada adiacentă, fără dificultăți. Compusa din camera, baie, oficiu, antreu . Garsoniera este bine amenajată, cu un design practic și funcțional, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, având deja un istoric de închiriere excelent și o rată de ocupare ridicată. Zona în care este situată este una de maxim interes: strada Castelului, foarte aproape de Poarta Schei și Piața Sfatului, la doar câteva minute de mers pe jos. Aici aveți la îndemână restaurante, cafenele, magazine, instituții culturale și toate facilitățile de care aveți nevoie pentru un trai confortabil sau pentru a atrage chiriași interesați de centrul istoric. Este locuința ideală pentru cei care își doresc să locuiască în inima orașului, dar și o oportunitate foarte bună pentru investitori care caută randament rapid și sigur. Vă aștept cu drag la vizionare să descoperiți personal farmecul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P147599

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii