

Oportunitate Investiție! Garsonieră modernă în Centrul Civic (AFI Mall)

ID: 202031AV

Ultima actualizare: 03.08.2026

Cartier: Centrul Civic

Zona:

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Constantin Chirila
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 28.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră cochetă, modernă și extrem de eficient compartimentată, situată în inima orașului – Centrul Civic, în imediata apropiere a mall-ului AFI. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință personală, cât și ca investiție sigură cu randament imediat (în prezent este închiriată cu 500 €/lună, existând opțiunea de preluare a chiriei). **Detalii Tehnice & Caracteristici:** Suprafață utilă: 27.5 mp Etaj: 4 din 4 (oferă liniște, intimitate și o priveliște frumoasă) Încălzire: Centrală proprie pe gaz (costuri reduse de întreținere) Compartimentare: Inteligentă, cu bucătărie separată și spații de depozitare optimizate Stare: Renovată, finisată modern, gata de utilizare De ce să alegi această proprietate? Locație ultracentrală: La doar câteva minute de AFI Mall, mijloace de transport în comun, magazine, farmacii și parcuri. Predare la cheie: Se vinde complet mobilată și utilată în stil modern și confortabil – nu necesită investiții ulterioare. Investiție profitabilă: Generează venit din prima zi prin preluarea contractului actual de chirie. Te aștept la o vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Contactează-mă pentru mai multe detalii. Echipa Blitz – Partenerul tău de încredere în imobiliare! Cod ofertă / ID BLITZ: P178838

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii