

Garsoniera spatioasa, etaj intermediar, lift, mobilata, utilata, zona Victoriei

ID: 201303AV

Ultima actualizare: 28.07.2026

Cartier: Centrul Civic

Zona:

Pret/mp: 2.641€

Rata lunara: 430,17 €

84.500€



Persoana de contact

Fabian Bulimar
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o garsoniera luminoasa, ideala atat pentru locuit, cat si ca investitie, situata intr-o zona cu acces facil catre toate punctele de interes ale orasului. Locuinta are o suprafata utila de 32 mp, este amplasata la etajul 5 din 8 si beneficiaza de o compartimentare semidecomandata, oferind un spatiu practic si confortabil. Garsoniera se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru mutare imediata. Camera principala este spatioasa, foarte luminoasa datorita orientarii sudice si dispune de parchet din lemn. Bucataria este functionala, cu finisaje clasice, pardoseala din gresie si pereti placati cu faianta. Baia este echipata cu dus, chiuveta, masina de spalat si grup sanitar, iar instalatia sanitara a fost refacuta recent. De asemenea, proprietatea este dotata cu apometru cu citire radio. Un avantaj important il reprezinta balconul luminos, care ofera o priveliste directa catre Tampa. Blocul este izolat termic, iar pozitionarea apartamentului intre alte proprietati si orientarea spre sud contribuie la costuri reduse de intretinere pe tot parcursul anului. In imediata apropiere se regasesc magazine, piata, scoli, gradinite, institutii publice, gara si autogara, asigurand conexiuni rapide catre orice zona a orasului. Datorita amplasarii si caracteristicilor sale, proprietatea reprezinta o alegere excelenta atat pentru locuire, cat si pentru investitie, fiind potrivita inclusiv pentru inchiriere in regim hotelier. Daca sunteti in cautarea unei garsoniere confortabile, bine pozitionate si cu potential investitional, va invitam cu drag la o vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P178088

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii