

Garsoniera, 22mp, parter

ID: 121005AV
Ultima actualizare: 04.09.2023

Cartier: Centrul Civic
Zona:

Pret/mp: 1.977€
Rata lunara: 221,45 €

43.500€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 22.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Această garsonieră propusă spre vânzare de către Blitz pare să fie o ofertă interesantă, având o serie de avantaje. Iată o recapitulare a principalelor caracteristici: Suprafață: Garsoniera are o suprafață totală de 26 mp, dintre care 22 mp sunt utili. Dimensiunile potrivite pentru o persoană sau un cuplu care caută o locuință compactă și ușor de întreținut. Localizare: Proprietatea este situată în Centrul Civic, pe strada Nicolae Titulescu, într-o zonă centrală și accesibilă. Afi Mall este la doar 2 minute de mers pe jos, oferind acces rapid la facilități comerciale și de agrement. De asemenea, proximitatea Dealului Melcilor permite plimbări în natură pentru cei care iubesc acest aspect. Amplasare în clădire: Fiind situată la parterul unui imobil cu un singur etaj, locuința beneficiază de o anumită intimitate și acces facil, fără a fi nevoie de utilizarea scărilor. Construcție solidă și izolare eficientă: Clădirea este construită cu pereți groși din cărămidă și izolată cu polistiren de 10 cm, asigurând o bună eficiență termică. Aceasta contribuie la menținerea unei temperaturi confortabile în interior și la costuri reduse pentru utilități. Luminozitate și expunere solară: Fiind poziționată pe partea vestică, garsoniera primește lumina soarelui în cea mai mare parte a zilei, ceea ce poate crea un mediu plăcut și luminos. Spații suplimentare: Înălțimea camerei de 3 m oferă posibilitatea de a exploata spațiul suplimentar în mod creativ. De asemenea, existența unei boxe pentru depozitare adaugă utilitate proprietății. Utilități și dotări: Baia spațioasă cu geam și bucătăria proprie sunt avantaje importante. Încălzirea centrală pe gaz oferă un sistem eficient și fiabil de încălzire. Utilizare versatilă: Proprietatea pare să fie versatilă în utilizare, putând fi folosită ca locuință rezidențială, închiriată în regim hotelier sau utilizată ca spațiu comercial, având chiar geamul orientat spre parcare. Cu toate acestea, înainte de a lua o decizie, ar fi recomandat să fie verificate actele de proprietate, să se efectueze o inspecție a locuinței pentru a verifica starea generală și să se negocieze orice detaliu necesar. De asemenea, ar putea fi util să comparați prețul cu alte proprietăți similare din zonă pentru a vă asigura că prețul este corect și echitabil.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru investitie.

Observatii