

# Garsoniera de vanzare, 27.30 mp - Centru Civic

ID: 197081AV

Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.564€

Rata lunara: 356,35 €

70.000€



## Persoana de contact

Emese Mezei  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 27.30 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră cochetă, situată la doar câteva minute de AFI Mall, într-o zonă cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Fie că sunteți în căutarea unei locuințe confortabile sau a unei investiții cu randament imediat, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă. Cu o suprafață utilă de 27 mp, garsoniera este situată la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri și beneficiază de o compartimentare eficientă, care valorifică la maximum fiecare metru pătrat. Locuința a fost renovată și amenajată într-un stil modern, fiind complet mobilată și utilată, gata pentru mutare sau continuarea activității de închiriere. Avantaje: Localizare excelentă în Centrul Civic; La câteva minute de AFI Mall; Centrală termică proprie; Complet mobilată și utilată; Acces facil la mijloace de transport în comun; Zonă liniștită, cu priveliște plăcută; Ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Un mare plus al proprietății este faptul că în prezent este închiriată, existând posibilitatea preluării chiriei și a obținerii unui randament imediat încă din prima zi. Datorită poziționării excelente și costurilor reduse de întreținere, această proprietate reprezintă o alegere inspirată pentru investitori, tineri profesioniști sau studenți. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P174100

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.