

Spatiu Comercial | Centru | Garsoniera |

ID: 183643AV
Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: **Blumana**
Zona:

Pret.mp: 2.821€
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Ionut Balan
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 28.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un spatiu comercial versatil, ideal pentru activitati cu trafic rapid sau livrari frecvente. Pozitie excelenta: cartier linistit, dar la doar 20 m de o strada circulata, perfect pentru clienti care opresc scurt.

Caracteristici generale: -Suprafata utila: 28 mp -Inaltime: 3,2 m -Compartimentare: open space + grup sanitar + spatiu depozitare -Acces direct din strada -Loc de parcare propriu in fata -Acces la beci si pod -Mobilier de lemn la comanda - inclus in pret -Spatiul este trecut ca spatiu comercial in CF

Componente ale proprietatii: -Cameră principală (prăvălie) -Bucătărie -Baie -Pivniță -Pod -Cotă 1/2 din părțile comune speciale -Loc de parcare propriu - Alimentare electrică - ideal pentru activități profesionale

Total 3 surse: -230V x 2 -380V x 1 (trifazic) -Contor dedicat pentru mașină electrică (16A, lângă ușa stradală) -Contor separat pentru consum casnic -Contor separat trifazic pentru producție

Activități potrivite: -Magazin -Birou / agenție -Salon: frizerie, manichiură, cosmetică -Atelier -Spatiu pentru livrări / pick-up & drop-off -Închirieri -Birou cu vizite scurte -Poate fi transformat și în garsonieră pentru studenți - locație excelentă

Avantaje locație: -Punct de întâlnire al străzilor Cuza - Avram Iancu - Sitei -Acces facil + spatiu pentru parcare a clienților.

Distanțe utile: -Universitate - 200 m -Spital Marzescu - 300 m -Lidl - 500 m - Kaufland - 600 m -Cetate - 1 km -Primărie - 1 km -AFI Mall - 1,4 km -Biserica Neagră - 1,8 km

Cod ofertă / ID BLITZ: P159617

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii