

Apartament cu 1 cameră, 40 mp, zona Bartolomeu

ID: 208330AV

Ultima actualizare: 14.10.2026

Cartier: Bartolomeu

Zona:

Pret/mp: 2.100€

Rata lunara: 427,62 €

84.000€



Persoana de contact

Cezar Dan
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră spațioasă, situată în complexul rezidențial Avantgarden Bartolomeu, într-o locație apreciată pentru spațiile verzi, liniște și accesul facil către facilitățile de zi cu zi. Cu o suprafață de 40 mp, această proprietate oferă un spațiu generos pentru o garsonieră, fiind potrivită atât pentru cei care își caută propria locuință, cât și pentru cei interesați de o proprietate cu potențial investițional. Compartimentare practică și funcțională Garsoniera beneficiază de o compartimentare decomandată, cu încăperi separate, care permit organizarea eficientă a spațiului: - cameră spațioasă; - bucatărie separată; - hol; - baie. Bucătăria separată reprezintă un avantaj pentru cei care preferă delimitarea zonei de gătit de spațiul destinat odihnei și relaxării. Proprietatea se vinde semimobilată, oferind posibilitatea de a păstra mobilierul existent și de a personaliza restul amenajării după propriile preferințe. Lumină naturală și confort Deși este amplasată la demisol, garsoniera beneficiază, conform anunțului, de ferestre ample și de o poziționare deschisă, care permit pătrunderea luminii naturale pe parcursul zilei. Printre dotările și caracteristicile proprietății se numără: - centrală termică proprie pe gaz; - calorifere; - utilități complete; - internet și cablu TV; - clasă energetică B; - imobil cu lift; - proprietate intabulată, cu carte funciară. Situația administrativă este clară, iar costurile de administrare sunt achitate la zi. Avantajul locației – Avantgarden Bartolomeu Zona oferă acces facil către numeroase facilități utile pentru viața de zi cu zi: - parc și spații verzi; - stații de autobuz la aproximativ 3 minute; - supermarketuri și magazine; - farmacii; - cafenele și restaurante; - creșă și alte servicii din apropiere. Cartierul oferă un cadru rezidențial aerisit, potrivit pentru cei care își doresc să locuiască într-o zonă cu spații verzi și acces la transportul public. O opțiune pentru locuire sau investiție Datorită suprafeței de 40 mp, compartimentării funcționale și poziționării într-un complex rezidențial cunoscut din Brașov, garsoniera poate reprezenta o variantă interesantă pentru: - Prima locuință, pentru cei care își doresc un spațiu propriu; - Investiție imobiliară, cu posibilitatea valorificării prin închiriere; - Locuință practică, pentru o persoană sau un cuplu care apreciază accesul rapid la facilitățile cartierului. Amplasarea la demisol trebuie luată în considerare la vizionare, inclusiv prin verificarea luminii naturale și a ventilației. Detalii principale: Locație: Avantgarden Bartolomeu, Brașov Tip proprietate: Garsonieră Suprafață: 40 mp Etaj: Demisol Camere: 1 Bucătărie: Separată Încălzire: Centrală proprie pe gaz Clasă energetică: B Stare: Semimobilată Parcare: Nu există loc de parcare alocat Preț: 84.000 € Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P185302

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii