

Garsonieră de vaznare. 24 mp, zona Avram Iancu

ID: 204854AV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret/mp: 2.913€

Rata lunara: 355,84 €

69.900€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 24.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră cochetă, modernă și complet renovată în 2026, situată în zona Avram Iancu – Brașov. Cu o suprafață de 24 mp, situată la parterul unui bloc cu doar 2 etaje, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție și închiriere. Totul este nou și nefolosit, de la finisaje și tâmplărie până la mobilier și electrocasnice. Locuința a fost amenajată cu atenție la fiecare detaliu, astfel încât suprafața de 24 mp să fie valorificată inteligent. Spațiul este modern, aerisit și beneficiază de soluții eficiente de depozitare, oferind un echilibru foarte bun între confort, funcționalitate și design. Dotări și finisaje: Centrală termică proprie Viessmann, nouă, prin condensare Jaluzele exterioare electrice Geamuri termopan noi Ușă de intrare Porta Doors Parchet SPC Mobilier de bucătărie nou Mobilier nou pentru cameră Canapea extensibilă Rovere, cu sistem rabatabil și saltea de 16 cm Frigider Bosch No Frost Mașină de spălat rufe Gorenje Plită pe gaz Electrolux, cu 2 ochiuri Cuptor electric Gorenje Spații de depozitare bine organizate Detalii proprietate: Locație: Brașov, zona Avram Iancu Suprafață: 24 mp Etaj: Parter / P+2 Încălzire: centrală termică proprie, nouă Mobilare: complet mobilată Utilare: complet utilată Renovare: integrală, 2026 Preț: 69.900 € Ideală pentru investiție: Datorită poziționării, suprafeței ușor de întreținut și dotărilor complet noi, garsoniera poate reprezenta o variantă foarte bună pentru investiție, fiind pregătită pentru închiriere imediată, fără alte investiții majore. De asemenea, este potrivită pentru o persoană care își dorește o locuință **modernă, complet renovată și gata de mutare**. **Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție în privat.** Cod ofertă / ID BLITZ: P181682

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii