

Garsoniera de inchiriat, 38 mp, zona Bartolomeu

ID: 203913AV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret/mp: 2.237€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră decomandată, generoasă și foarte bine compartimentată, cu o suprafață de 38 mp, situată pe Strada Lungă din Brașov, într-o zonă accesibilă și bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea se remarcă nu doar prin suprafața generoasă pentru categoria sa, ci și prin elementele suplimentare care îi cresc semnificativ valoarea și atractivitatea: loc de parcare, cotă de 7,9 mp din curtea comună și un spațiu de depozitare în pod de aproximativ 38 mp, aferent suprafeței garsonierei. Este o proprietate potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție, oferind flexibilitate inclusiv prin posibilitatea de a fi achiziționată, la cerere, cu chiriașul existent, pentru un investitor care dorește să preia proprietatea cu o sursă de venit deja activă. **COMPARTIMENTARE ȘI CONFORT:** Cei 38 mp sunt organizați eficient, proprietatea având o compartimentare decomandată și funcțională: cameră foarte spațioasă, cu multiple posibilități de amenajare bucătărie separată baie hol Dimensiunea generoasă a camerei permite amenajarea confortabilă a unei zone de dormit, a unui spațiu de relaxare și chiar a unui mic birou, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Compartimentarea decomandată oferă un avantaj important, asigurând o separare clară între spațiile locuinței și un grad bun de funcționalitate. **CURTE COMUNĂ – COTĂ DE 7,9 MP** Un avantaj aparte al proprietății îl reprezintă curtea comună, din care garsonierei îi revine o cotă de 7,9 mp. Acest element oferă un plus de confort și atractivitate, fiind un beneficiu rar întâlnit la proprietățile de acest tip și contribuind la senzația de spațiu și libertate oferită de imobil. **LOC DE PARCARE** Proprietatea beneficiază și de loc de parcare, un avantaj important într-o zonă urbană a Brașovului, unde disponibilitatea unui loc de parcare poate reprezenta un criteriu esențial atât pentru proprietar, cât și pentru un potențial chiriaș. **SPAȚIU DE DEPOZITARE ÎN POD – APROXIMATIV 38 MP** Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți este reprezentat de spațiul de depozitare din pod, de aproximativ 38 mp, aferent suprafeței garsonierei. Spațiul poate fi utilizat pentru depozitarea obiectelor personale, mobilierului sau altor bunuri care nu sunt necesare în locuința de zi cu zi. Prin urmare, pe lângă cei 38 mp ai garsonierei, viitorul proprietar beneficiază și de un spațiu suplimentar generos pentru depozitare, ceea ce crește considerabil funcționalitatea proprietății. **SE VINDE PARȚIAL MOBILATĂ** Garsoniera se vinde parțial mobilată, într-o formulă simplă și practică. În cameră vor rămâne: patul noptierele dulapul În bucătărie va rămâne mobilierul de bucătărie. Restul obiectelor și elementelor de mobilier existente în prezent nu fac parte din vânzarea standard, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și amenaja locuința după propriul stil și propriile necesități. **OPORTUNITATE PENTRU INVESTIȚIE** Prin poziționare, suprafață și avantajele suplimentare pe care le oferă, proprietatea reprezintă o variantă atractivă pentru investiție în Brașov. Garsoniera poate fi achiziționată pentru închiriere pe termen lung, fiind potrivită pentru o persoană singură, un cuplu sau un chiriaș care își dorește acces facil către zonele importante ale orașului. Mai mult decât atât, la solicitarea cumpărătorului, proprietatea poate fi vândută cu chiriașul existent, ceea ce poate reprezenta o soluție interesantă pentru un investitor care dorește să preia imobilul împreună cu contractul de închiriere și să beneficieze de continuitate. În cazul în care cumpărătorul nu dorește preluarea proprietății cu chiriaș, aceasta va fi predată fără chiriaș. **LOCALIZARE – STRADA LUNGĂ, BRAȘOV** Poziționarea pe Strada Lungă reprezintă un avantaj important, zona oferind acces facil către centrul Brașovului și către principalele artere de circulație ale orașului. În imediata zonă se regăsesc magazine, servicii și facilități necesare vieții de zi cu zi, iar conexiunea cu celelalte cartiere ale orașului este una facilă. Locația este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru închiriere, datorită accesului către zonele de interes ale Brașovului. **DE CE MERITĂ VĂZUTĂ?** 38 mp utili Compartimentare decomandată Cameră foarte spațioasă Parter Curte comună – cotă de 7,9 mp Loc de parcare Spațiu de depozitare în pod – aprox. 38 mp Se vinde parțial mobilată Mobilier de bucătărie inclus Pat, noptiere și dulap incluse Posibilitate de achiziție cu chiriaș, la dorința cumpărătorului Potrivită pentru locuire sau investiție Localizare accesibilă pe Strada Lungă **DISPONIBILITATE** Proprietatea este disponibilă începând cu luna SEPTEMBRIE. O proprietate cu o configurație rar întâlnită pentru această categorie, care combină suprafața generoasă, compartimentarea decomandată, locul de parcare, cota de curte și spațiul de depozitare din pod. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi personal avantajele acestei proprietăți și pentru a aprecia spațiul, compartimentarea și potențialul real pe care îl oferă. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180751

Detaliile ofertei:

O.O.

Detalii Agentului:

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
