

# Garsoniera, etaj intermediar, centrala, mobilata utilata, parcare

ID: 198648AV

Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret.mp: 2.150€

Rata lunara: 218,85 €

**42.990€**



## Persoana de contact

Fabian Bulimar  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 20.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o garsoniera , situata in cartierul Bartolomeu, la etajul 3 al unui imobil bine intretinut. Locuinta are o suprafata totala de 22 mp (cu balcon inchis) si beneficiaza de o compartimentare practica, fiind ideala atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Compartimentare: camera luminoasa; bucatarie separata; baie (cu aerisire naturala) balcon inchis cu geam termopan. Dotari si beneficii: centrala termica proprie, cu reviziile efectuate la zi si in stare foarte buna de functionare; balcon inchis, ce ofera spatiu suplimentar si confort; loc de parcare concesionat de la primarie; se vinde mobilata; costuri reduse de intretinere. Frigiderul si masina de spalat achizitionate de mai putin de un an. Pozitionarea reprezinta un avantaj important, proprietatea avand acces rapid la mijloacele de transport in comun, statia de autobuz fiind situata la doar 2 minute de mers pe jos. In apropiere se regasesc magazine, servicii si alte puncte de interes necesare vietii de zi cu zi. Datorita amplasarii si dotarilor sale, aceasta garsoniera este o alegere excelenta atat pentru o locuinta proprie, cat si pentru achizitie in scop investitional. Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie Cod ofertă / ID BLITZ: P175344

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii