

Garsonieră de vanzare, 40 mp, zona Avantgarden

ID: 203843AV

Ultima actualizare: 26.08.2026

Cartier: Avantgarden

Zona:

Pret/mp: 1.850€

Rata lunara: 376,71 €

74.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră spațioasă și luminoasă, cu o suprafață de 40 mp, situată pe Strada Pelicanului, într-un imobil modern construit în anul 2019, prevăzut cu lift. Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă pentru acest tip de locuință, compartimentarea practică și poziționarea într-o zonă bine conectată la facilitățile de zi cu zi. Este o alegere potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție și închiriere. Compartimentare: dormitor bucătărie hol baie Se vinde mobilată și utilată conform fotografiilor, fiind pregătită pentru mutare. Avantajele proprietății: 40 mp – suprafață generoasă și bine organizată Bloc construit în 2019 Lift Compartimentare practică și funcțională Locuință luminoasă și spațioasă Se vinde mobilată și utilată Potrivită pentru locuire permanentă Oportunitate atractivă pentru investiție și închiriere Localizare și facilități: Proprietatea beneficiază de o poziționare avantajoasă, cu acces facil către numeroase puncte de interes. În apropiere se regăsesc magazine, supermarketuri, grădinițe și unități de învățământ, oferind un plus de confort și accesibilitate pentru viitorii proprietari. Pentru cumpărături, în zonă se află Kaufland, iar în aproximativ 10 minute se poate ajunge la Lidl, Mega Image și alte facilități comerciale. De asemenea, grădinițele și școlile din proximitate reprezintă un avantaj important pentru familiile care își doresc acces rapid la instituțiile de învățământ și la serviciile necesare vieții de zi cu zi. Ideală pentru locuire sau investiție Prin combinația dintre suprafața de 40 mp, construcția recentă, lift, mobilierul existent și accesul facil către magazine, școli și grădinițe, această proprietate reprezintă o alegere practică și echilibrată. Este potrivită atât pentru o persoană sau un cuplu care își dorește o locuință confortabilă, cât și pentru un investitor care urmărește o proprietate cu potențial bun de închiriere și valorificare pe termen lung. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P180675

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii