

Garsonieră, 40 mp, decomandată, balcon, la 2 minute de Piaţa Astra

Scan

ID: 92340AV
Ultima actualizare: 11.01.2023

Cartier: Astra
Zona:

Pret/mp: 1.525€
Rata lunara: 310,53 €

61.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre achiziționare o garsonieră spațioasă, decomandată, localizată în zona Astra, aproape de piață. În vecinătatea imobilului se află Parcul Uranus, Playground, magazine, farmacii, bănci, grădinițe, școli, Spitalul Județean și la o distanță de 5 minute de mers pe jos regăsim stația de autobuz de pe Saturn/Calea București. Garsoniera este izolată pe interior și se află într-un bloc izolat termic pe exterior, are o suprafață utilă de 40 mp + balcon de aprox. 6 mp modificat în vederea utilizării ca birou/al doilea dormitor, în funcție de ce dorește fiecare să facă din acest spațiu. Compartimentarea se prezintă astfel: hol, bucătărie spațioasă cu geam, baie, cameră primitoare și balcon. Imobilul este recent renovat și se vinde mobilat și utilat cu tot ce se vede în poze (mobilier, cuptor electric, plită pe gaz, frigider, cuptor cu microunde, mașină de spălat, etc). Fiind la etajul 4/4, proprietatea se află lângă uscătorie, ceea ce oferă un spațiu suplimentar de depozitare și uscare a rufelor. Este situată pe mijloc și încălzită iarna din toate direcțiile, ceea ce face ca temperatura medie să fie în jur de 20-21 de grade fără să pornească centrala. Dacă această proprietate v-a atras atenția, nu ezitați să ne contactați în vederea programării unei vizionări! Vă aștept cu drag!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O garsonieră spațioasă, care dispune de un balcon ce poate fi utilizat ca birou/un al doilea dormitor. Potrivită pentru investiție datorită locației!

Observatii
