

Garsonieră de vânzare, 37 mp, zona Astra

ID: 208223AV
Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: Astra
Zona:

Pret/mp: 2.051€
Rata lunara: 386,39 €

75.900€



Persoana de contact

Fabian Bulimar
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 37.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o garsoniera renovata in 2025, in cartierul Astra, Brasov, 37 mp | Etaj 4/10 | Bucatarie separata | Balcon inchis. Luminoasa si primitoare, situata in cartierul Astra din Brasov, intr-o zona linistita, cu acces facil catre principalele puncte de interes ale cartierului. Cu o suprafata totala de 37 mp, inclusiv balconul, proprietatea beneficiaza de o compartimentare practica si functionala, fiind potrivita atat pentru locuit, cat si pentru investitie in vederea inchirierii. Locuinta este compusa dintr-o camera spatioasa, bucatarie separata, baie, hol si balcon inchis cu tamplarie PVC si geam termopan. Garsoniera a fost renovata in anul 2025, beneficiind de finisaje in nuanțe neutre, care ofera un aspect modern si permit amenajarea cu usurinta in functie de preferintele viitorului proprietar. Situata la etajul 4, garsoniera ofera un echilibru intre accesibilitate si confort, blocul fiind dotat cu doua lifturi moderne. Datorita balconului inchis si suprafetei exterioare expuse reduse, locuinta este calduroasa si confortabila. Confort si utilitati: Incalzire prin panou radiant electric; Prepararea apei calde prin boiler electric in baie si instant electric in bucatarie; Separare individuala de gaz, cu posibilitatea instalarii unei centrale termice proprii; Mobilierul de bucatarie si cel de baie sunt incluse in pret. Localizare si puncte de interes Pozitionarea in cartierul Astra reprezinta un avantaj important, proprietatea fiind situata in apropiere de Piata Astra, supermarketurile Lidl si Mega Image, unitati de invatamant, gradinite si statii RATBV. Zona ofera acces facil la facilitatile necesare pentru un stil de viata practic si confortabil. Achizitie posibila prin credit bancar; Parcarea se poate realiza pe strada, in limita locurilor disponibile; Daca sunteti in cautarea unei garsoniere renovate, cu bucatarie separata, balcon inchis si acces facil la facilitatile cartierului Astra, aceasta proprietate merita luata in considerare. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati Cod ofertă / ID BLITZ: P185204

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii