

# Garsoniera cu centrala proprie noua, balcon si baie in camera - Astra

ID: 197492AV  
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Astra  
Zona:

Pret.mp: 2.347€  
Rata lunara: 203,12 €

39.900€



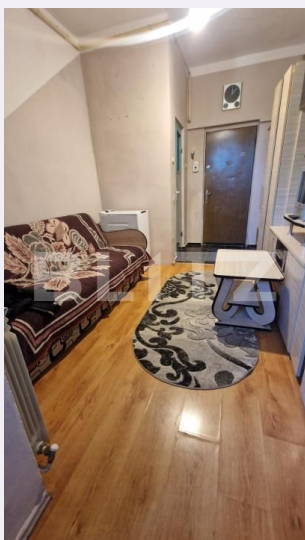
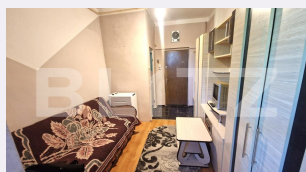
## Persoana de contact

Elena Trinc  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 17.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o garsonieră tip cameră de cămin, situată într-un bloc tip vilă, la etajul 3 din 4, într-o zonă foarte apreciată și bine conectată la toate facilitățile necesare. Locuința este orientată spre soare, beneficiind de geamuri termopan înalte și tavane generoase, care oferă senzația de spațiu, libertate și o excelentă aerisire naturală. Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, mobilierul fiind într-o stare bună, astfel încât vă puteți muta imediat fără investiții suplimentare. Dispune de baie proprie, iar pe palier există și un grup sanitar suplimentar. Centrala termică a fost înlocuită în urmă cu doar 2 luni și beneficiază de garanție încă 6 ani, oferind confort și siguranță pe termen lung. Imobilul a fost reabilitat recent, iar casa scării este impecabil întreținută, cu curățenie exemplară și camere de supraveghere pe toate palierele. Beneficiați și de pod, uscătorie, balcon închis pentru uscarea rufelor și multă verdețură în fața clădirii. Localizarea este excelentă: la aproximativ 100 m se află Piața Astra, stații de autobuz, Lidl, grădiniță, biserică și numeroase alte puncte de interes. În fața și în spatele blocului se găsesc parcuri frumoase, ideale pentru relaxare. Proprietatea reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție, datorită poziției și costurilor reduse de întreținere. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P174544

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.