

# Garsonieră cochetă, perfectă pentru locuit sau investiție

ID: 193689AV  
Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: Astra  
Zona:

Pret.mp: 2.184€  
Rata lunara: 422,53 €

83.000€



## Persoana de contact

Diana Avram  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o garsonieră modernă și primitoare, cu o suprafață de 38 mp, situată la etajul 2 al unui imobil renovat complet. Garsoniera este amenajată cu atenție la detalii, complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru continuarea activității în regim hotelier. Spațiul este eficient organizat, luminos și confortabil, oferind un ambient plăcut încă de la prima vedere. ✓ 38 mp utili ✓ Etaj 2 ✓ Mobilată și utilată complet ✓ Finisaje moderne ✓ Boiler pentru apă caldă Bucătăria este complet echipată, incluzând plită electrică, frigider și aparat de cafea, toate în stare foarte bună de funcționare. Un avantaj important îl reprezintă faptul că proprietatea este deja utilizată în regim hotelier, oferind posibilitatea unui venit pasiv imediat și un potențial investițional ridicat. Ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, această garsonieră este potrivită pentru o persoană singură, un cuplu sau pentru cei care își doresc un randament sigur. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă așteptăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P170540

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii