

Spatiu comercial garsonieră cu multiple posibilități de utilizare

ID: 186120AV
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: Astra
Zona:

Pret/mp: 1.920€
Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 25.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o garsonieră trecută în acte ca spațiu comercial, care poate fi achiziționată fie ca spațiu pentru afacere, fie pentru locuință personală, cu posibilitatea schimbării destinației de către noul proprietar, dacă se dorește. Imobilul se achiziționează de la persoană fizică, nu de la persoană juridică. Detalii proprietate: Suprafață garsonieră: 25 mp Poziționare însorită, orientare foarte bună Situată la parter, într-un bloc cu 4 etaje Scară curată, vecini liniștiți și de bună calitate Zonă aerisită, cu multă verdeță Aproape de școală, piață, mijloace de transport și alte puncte de interes În plus, proprietatea include: Beci de 20 mp, cu acces direct din imobil Ideal pentru depozitare, spațiu tehnic sau extinderea unei activități comerciale. Suprafață totală: 45 mp (25 mp + 20 mp beci) Avantaj major: Spațiul este foarte potrivit atât pentru deschiderea unei afaceri, cât și pentru locuință personală, oferind flexibilitate maximă. Preț promoțional de Crăciun: 48.000 euro pentru 45 mp, o ofertă excelentă raport calitate–preț. Vă aștept la vizionare cât mai curând! Cod ofertă / ID BLITZ: P162233

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii