

# Oportunitate de investiție într-un studio, zona Astra

Scan

ID: 129202AV  
Ultima actualizare: 21.11.2023

Cartier: Astra  
Zona:

Pret/mp: 2.046€  
Rata lunara: 277,44 €

54.500€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Sales Manager

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.64 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un studio de 26,64 metri pătrați, situat la parter într-un bloc de 3 etaje. Aceasta proprietate este o oportunitate pentru cei care caută să obțină un venit pasiv stabil în sectorul imobiliar. Situat într-o locație strategică, acest studio oferă o combinație ideală de confort, utilitate și potențial de închiriere, generând un venit între 300-450 Euro/lună. Caracteristici cheie: 1. Eficiență spațială și compartimentare excelentă: acest studio oferă un spațiu bine organizat care cuprinde un dormitor confortabil, o zonă de gătit, baie și un hol. 2. Mobilat și utilat: imobilul fiind complet mobilat și utilat poate fi pus imediat pe piață pentru închiriere fără a necesita cheltuieli suplimentare. 3. Încălzire eficientă: sistemul de încălzire pe gaz asigură un mediu confortabil pentru chiriași în sezonul rece. 4. Oferă opțiuni flexibile de gătit: cu un aragaz electric, chiriașii au posibilitatea de a găti în propria locuință, ceea ce reprezintă un avantaj semnificativ. 5. Grija găsirii unui loc unde să lașăți mașină nu este o problemă, proprietatea dispunând de loc de parcare. 6. Locație: proprietatea are acces ușor la servicii, transport public, magazine și alte facilități. 7. Potențial de investiție: Cu un venit lunar estimat între 300-450 Euro, acest studio reprezintă o investiție atractivă cu un potențial considerabil de a vă oferi un flux de numerar pasiv stabil. Acest apartament tip studio este o oportunitate excelentă pentru investitori. Cu compartimentare eficientă, mobilier inclus și un venit pasiv, acest studio este o sursă sigură de rentabilitate în sectorul imobiliar. Pentru mai multe informații sau pentru a viziona personal acest studio, nu ezitați să ne contactați.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---