

Garsonieră 32 mp | Mansardă | Centrul Vechi | Zona Memorandului

ID: 205085AI

Ultima actualizare: 08.09.2026

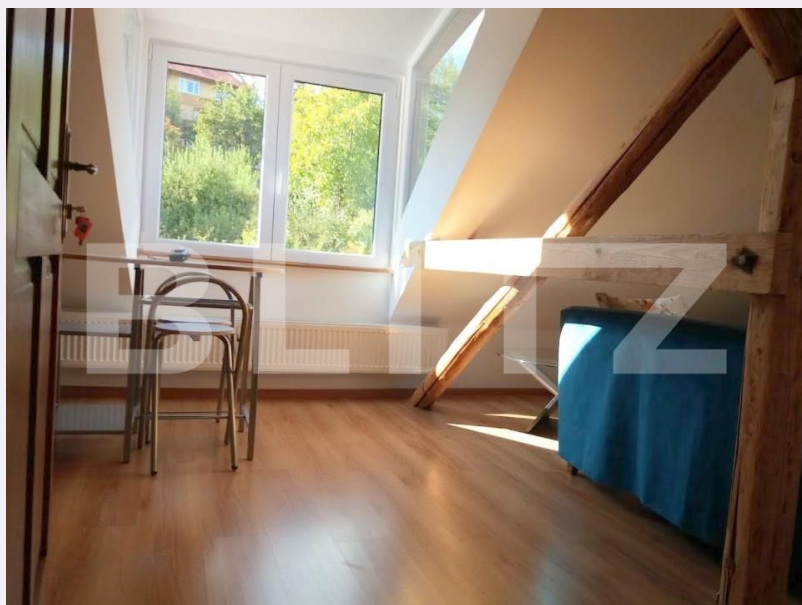
Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 1,73 €

340€



Persoana de contact

Alexandra Rusu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

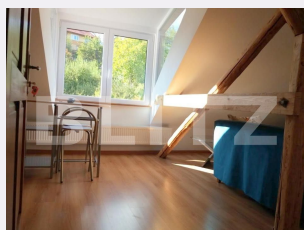
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Mansardă /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o garsonieră cochetă, situată la mansarda unei vile din Centrul Vechi al Braşovului, în apropiere de zona Memorandului. Cu o suprafaţă utilă de 32 mp şi o compartimentare semidecomandată, proprietatea se remarcă prin organizarea interesantă a spaţiului pe două niveluri. La nivelul principal se află zona de zi, bucătăria şi baia proprie, dotată cu cabină de duş, iar zona de dormit este amenajată separat, la un nivel superior, accesibil pe câteva trepte. În apropierea zonei de dormit există şi un spaţiu suplimentar care poate fi amenajat ca zonă de lucru sau studiu, un avantaj în special pentru studenţi sau pentru cei care lucrează de acasă. Garsoniera este mobilată şi utilată, dispunând de frigider, televizor, internet şi plită electrică portabilă. Pentru depozitare sunt disponibile un stander şi o comodă, existând şi posibilitatea suplimentării mobilierului, la nevoie. Încălzirea se realizează prin calorifere, vila beneficiind de centrală termică proprie. Utilităţile sunt contorizate separat, cu excepţia gazului, pentru care modalitatea de calcul urmează să fie stabilită de proprietar. Un alt avantaj este grădina comună a imobilului, de care viitorul chiriaş se poate bucura. Fumatul nu este permis în interiorul garsonierei, însă se poate fuma în exterior. Poziţionarea este unul dintre principalele atuuri ale proprietăţii: aceasta se află într-o zonă foarte liniştită a Centrului Vechi, dar în acelaşi timp aproape de principalele puncte de interes ale oraşului. Livada Poştei şi zona universitară sunt accesibile în aproximativ 10 minute de mers pe jos, iar în proximitate se regăsesc mijloace de transport în comun, magazine, restaurante, cafenele, farmacii, săli de sport, bănci, spaţii verzi şi alte facilităţi necesare vieţii de zi cu zi. Datorită amplasării şi atmosferei liniştite, proprietatea este o alegere foarte potrivită pentru studenţi, oferind atât acces rapid către zona centrală şi universitate, cât şi liniştea necesară studiului. Există şi posibilitatea parcării în faţa vilei, în funcţie de disponibilitate, acest aspect urmând să fie discutat direct cu proprietarul. Chirie: 340 €/lună Garanţie: 340 € Perioadă minimă de închiriere: 12 luni Disponibilitate imediată Nu se acceptă animale de companie. Fumatul nu este permis în interior. Pentru mai multe informaţii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P181972

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii