Spatiu comercial stradal, 30 mp utili (32 mp total), parter, vitrina — Str. Trai

ID: 212242AI
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Astra
Zona:

Pret.mp: 17€
Rata lunara: 2,55 €

500€









Persoana de contact

Madalin Dumitrache
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 30.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Agentia imobiliara BLITZ va propune spre inchiriere un spatiu comercial stradal, nemobilat, situat la parter, cu acces direct din strada si vitrina generoasa, pe Strada Traian, in imediata apropiere a Spitalului Judetean Brasov si cu acces facil catre zona centrala a orasului.Compartimentare si dotari (conform fotografiilor):Suprafata: 30 mp utili (32 mp total), compartimentat practic in 2 incaperi luminoase si inalte; Incaperi: pardoseala placata integral cu gresie, pereti lavabili albi (cu zone placate cu faianta, ideale pentru activitati medicale, cosmetice sau de curatenie usoara), corpuri de iluminat montate;Vitrina si acces: tamplarie PVC cu geam termopan si vizibilitate directa din strada, ideala pentru colantare si semnalizare comerciala; Grup sanitar propriu: dotat cu obiecte sanitare, cadita de dus, oglinda si fereastra proprie pentru aerisire naturala; Utilitati si incalzire: centrala termica proprie pe gaz cu calorifere, contorizare separata la toate utilitatile (gaz, curent, apa). Destinatii recomandate: Datorita vadului pietonal din zona Spitalului Judetean, a accesului stradal la parter si a compartimentarii cu grup sanitar propriu, spatiul se preteaza excelent pentru optica medicala, cabinet medical / de recoltare, tehnica medicala, farmacie naturista, salon de infrumusetare / cosmetica, birou de servicii, agentie sau magazin de proximitate. Spatiul se preda nemobilat, liber si gata de amenajare imediata dupa specificul activitatii dumneavoastra.Va asteptam cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P189515

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.