

Garsonieră de inchiriat, 45 mp, zona Astra

ID: 202439AI
Ultima actualizare: 12.08.2026

Cartier: Astra
Zona:

Pret/mp: 7€
Rata lunara: 1,53 €

300€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 45.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Demisol /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre închiriere o proprietate deosebită, ce oferă avantajele unice ale locuirii la casă: intimitate, liniște și independență deplină. Situată la demisolul înalt al unei vile cochete de pe Strada Vulturului, această garsonieră spațioasă de 45 mp reprezintă o oportunitate excelentă pentru persoanele care caută un refugiu confortabil, ferit de agitația blocurilor mari de locuințe. Proprietatea se remarcă prin accesul complet separat direct din curtea interioară, oferind viitorului chiriaș confortul unei locuințe de sine stătătoare **CONFIGURAȚIE ȘI DETALII AMENAJARE** Locuința se desfășoară pe o suprafață utilă generoasă de 45 mp, fiind configurată inteligent pentru a delimita optim zona de odihnă, zona de zi și spațiul de gătit. Interiorul este complet mobilat, curat și igienizat, pregătit pentru o mutare imediată. **DOTĂRI ȘI ELECTROCASNICE** (Complet Utilată) Proprietatea este predată spre închiriere cu toate dotările necesare unui stil de viață modern și confortabil, eliminând necesitatea oricărei investiții inițiale din partea chiriașului. **Zona de Gătit:** Plită pe gaz eficientă, cuptor electric încastrat pentru pasionații de gastronomie și hotă cu putere mare de absorbție Electrocasnice Frigider cu compartimentare generoasă și mașină de spălat rufe în stare perfectă de funcționare. **Mentenanță:** Aspirator inclus pentru facilitarea curățeniei. **Multimedia:** Conexiune activă la internet de mare viteză și cablu TV (gata de utilizare). **CURTEA INTERIOARĂ ȘI SECURITATEA** Accesul către garsonieră se face printr-o curte interioară îngrijită. Atmosfera proprietății este una caldă și sigură, fiind vegheată de un locatar special: cățelul familiei. Acesta este extrem de prietenos cu oamenii, însă prezența lui impune anumite criterii clare de selecție a chiriașilor (detaliat mai jos). **CRITERII DE SELECȚIE ȘI CONDIȚII CONTRACTUALE** Proprietarii își doresc un parteneriat pe termen lung bazat pe respect reciproc și armonie, motiv pentru care profilul chiriașului ideal trebuie să respecte următoarele criterii stricte: **Exclus Fumători:** În interiorul spațiului închiriat fumatul este strict interzis. **Politica Animale de Companie:** Datorită prezenței câinelui familiei în curte și pentru a evita eventuale conflicte teritoriale între animale, nu se acceptă alte animale de companie în spațiul închiriat. **Perioada Contractuală:** Se închiriază exclusiv pe termen lung (minimum 12 luni). **Modalitate de Plată:** La semnarea contractului se va achita chiria în avans pentru prima lună de valabilitate și contravaloarea unei chirii lunare cu titlu de garanție (fond de siguranță returnabil la încheierea contractului). **DISPONIBILITATE ȘI VIZIONĂRI** Proprietatea este liberă spre închiriere, curată și gata de predare. Cheile se oferă în ziua semnării contractului și a procesului verbal de predare-primire. Vizionările se realizează cu flexibilitate, exclusiv pe bază de programare telefonică prealabilă. Pentru mai multe detalii tehnice, stabilirea unei vizionări sau alte proprietăți similare din portofoliul nostru, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P179079

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii