

Pensiune 3*, 484 mp utili și 1000 mp teren, Predeal!

Scan

ID: 81261CV
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 661€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Ioana Marin
Broker | Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

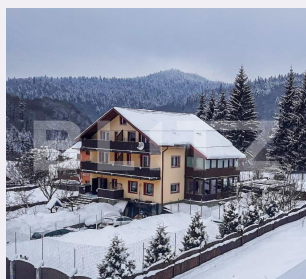
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: 33 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz îți propune o super oportunitate de investiție, pensiune clasificată de 3*, în Predeal cu o clientelă deja formată. Pensiunea se află într-o zonă liniștită, ferită de aglomerație, într-o zonă ușor accesibilă. De remarcat este faptul că interiorul acestei pensiuni este o operă de artă care te cucerește de la primul pas pe care îl faci în interiorul acesteia. Imobilul are 484 mp utili, 1000 mp teren și este împărțit astfel: subsol, etaj, etaj 1, mansarda, pod: - Subsol: camera centralei, spațiu liber pretabil pentru bucătărie profesională; - Parter: intrare, sala mese, recepția, bucătărie pentru oaspeți, 3 grupuri sanitare; - Etaj : Patru camere cu baie proprie; - Mansarda : Trei camere cu baie proprie plus un apartament de două camere cu o baie - Pod; - Două terase acoperite. Curtea pensiunii dispune de: - Șase locuri de parcare; - Garaj; - Teren de tenis; - Foișor. Construcția este din cărămidă poroterm de 40, izolată cu polistiren de 10, Încălzirea se face prin centrală termică pe gaz și pe lemne, fiind două centrale. Ușa de la intrare este din termopan, iar cele de la camere sunt de lemn. Ceamuri de termopan cu profil PVC. Acoperiș cu tablă Lindab. Canalizare Pensiunea se vinde ca afacere, toate actele și plățile sunt conforme. Dacă ți-am stârnit interesul, te aștept la o vizionare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate foarte buna de investiție într-o zonă cu un puternic potențial turistic și geografic.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.