

Pensiune 3*, 484 mp utili şi 1000 mp teren, Predeal!

ID: 140957CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 661€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Andreea Marin
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz îți propune o super oportunitate de investiție, pensiune clasificată de 3*, în Predeal cu o clientelă deja formată. Pensiunea se află într-o zonă liniștită, ferită de aglomerație, într-o zonă ușor accesibilă. De remarcat este faptul că interiorul acestei pensiuni este o operă de artă care te cucerește de la primul pas pe care îl faci în interiorul acesteia. Imobilul are 484 mp utili, 1000 mp teren și este împărțit astfel: subsol, etaj, etaj 1, mansarda, pod: - Subsol: camera centralei, spațiu liber pretabil pentru bucătărie profesională; - Parter: intrare, sala mese, recepția, bucătărie pentru oaspeți, 3 grupuri sanitare; - Etaj : Patru camere cu baie proprie; - Mansarda : Trei camere cu baie proprie plus un apartament de două camere cu o baie - Pod; - Două terase acoperite. Curtea pensiunii dispune de: - Șase locuri de parcare; - Garaj; - Teren de tenis; - Foișor. Construcția este din cărămidă poroterm de 40, izolată cu polistiren de 10, Încălzirea se face prin centrală termică pe gaz si pe lemne, fiind două centrale. Ușa de la intrare este din termopan, iar cele de la camere sunt de lemn. Ceamuri de termopan cu profil PVC. Acoperiș cu tablă Lindab. Canalizare Pensiunea se vinde ca afacere, toate actele și plățile sunt conforme. Dacă ți-am stârnit interesul, te aștept la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P4462

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii