

Casa 8 camere in Brasov, Schei

ID: 63439CV
Ultima actualizare: 19.08.2021

Cartier: **Schei**
Zona:

Pret/mp: 2.112€
Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 217.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vand casa in Schei - Brasov, situata la cca 5 minute de mers pe jos de Piata Unirii si la 15 minute de mers pe jos de Piata Sfatului, strada fara panta, cu vedere spre parcarile de pe Drumul Poienii si Tampa, parter inaltat + etaj, suprafata totala teren 217mp. Parterul este format din doua apartamente, complet separate: Apartament 1, 47mp - hol, camera zi, dormitor, baie, bucatarie Apartament 2, 36mp - camera zi, dormitor, bucatarie, baie Etajul este format dintr-un singur apartament de 104mp - hol, camera zi, 3 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camera destinata servirii mesei, debara Casa mai are in dotare urmatoarele: - Terasa 1, accesibila tuturor apartamentelor, cu suprafata de aprox.17 mp; - Terasa 2, accesibila doar apartamentului de la etaj, cu suprafata de aprox.35 mp; - Balcon, accesibil doar apartamentului de la etaj, cu suprafata de aprox.2 mp; - Beci de aprox.20 mp; - Garaj cu usa actionata electric, cu sau fara telecomanda; - Sistem de control acces; - Sistem de supraveghere video; - Sistem de alarma cu senzori de prezenta, gaz, inundatie, fum. - Termostate Smart pentru fiecare apartament, controlabile de la distanta prin telefon - Acces point separat pentru conexiune internet in fiecare apartament Casa este renovata integral in 2020, pregatita 100% pentru inchirierea in regim hotelier, lenjerii noi, paturi noi, saltele noi, consumabile hotel, centrala 33KW Viessmann, Boiler electric 100 litri Ariston Lydos Eco, masina de spalat noua Electrolux cu uscator, masina de spalat vase in apartamentul de la etaj. Mai poate fi extinsa cu mansarda in podul de aprox.60mp. Instalatia electrica si cea de incalzire functioneaza separat si sunt contorizate separat pe fiecare apartament in parte. Imobilul se preteaza pentru: - familie extinsa care are nevoie de apartamente diferite, apropiate, dar totodata separate - locuinta la etaj si spatiu de birouri la parter - inchiriere in regim hotelier - inchiriere separata a apartamentelor pe termen lung Se vinde complet mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este o casa deosebita, cu un mare potential de investitie.

Observatii