

# Casă individuală modernă in NOUA, complet mobilată și utilată

ID: 194988CV

Ultima actualizare: 16.05.2026

Cartier: Noua

Zona:

Pret.mp: 2.912€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



## Persoana de contact

Simona Carolea  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 517.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o casa individuala renovata in anul 2021, ideala pentru locuire permanenta, situata pe un teren de 517 mp, cu o suprafata utila de 170 mp, compartimentata eficient si complet pregatita pentru mutare + o anexa xu o garsoniera. Imobilul este construit din caramida, izolat termic, dotat cu centrala termica in condensare, tamplarie PVC cu geamuri termopan si usa termopan. Compartimentare: -subsol – 14 mp -spatiu pentru depozitare Parter - living spatios cu bucatarie open-space -1 dormitor -baie -hol + casa scarii -camera tehnica Mansarda -dormitor matrimonial cu dressing -3 dormitoare -baie GARSONIERĂ SEPARATĂ – 24 MP Complet mobilată și utilată, cu acces independent: • hol • baie • cameră • bucătărie Ideală pentru: ✓ venit pasiv ✓ Airbnb ✓ birou ✓ familie extinsă sau oaspeți Anexe si facilitati -foisor -bucatarie de vara complet amenajata: -soba -gratar -blat de lucru -chiuveta -magazie -tarc pentru caine -garsoniera separata de 24 mp (baie, hol, camera, bucatarie) – neintabulata Alte detalii - proprietatea se vinde mobilata si utilata -constructie rezidentiala -regim de inaltime: Subsol + Parter + Mansarda Potrivita pentru o familie numeroasa sau pentru cei care isi doresc confort, spatiu si multiple zone de relaxare intr-o proprietate moderna si bine compartimentata. Proprietatea se va elibera in data de 15 august. Pentru mai multe detalii, contactati-ne. Cod ofertă / ID BLITZ: P171873

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.