

# Casa spatioasa 240mp, teren 1800mp, situata la 15 km de Brasov

ID: 70966CV

Ultima actualizare: 10.01.2022

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 567€

Rata lunara: 692,34 €

136.000€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Area Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1800.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă doriți să locuiți într-o zonă liniștită și aerisită, lângă Brașov? Vă propunem spre achiziție o casă luminoasă și spațioasă, dispusă pe parter și mansardă. Curtea generoasă vă va întâmpina de fiecare dată, fiind situată pe un teren de 1560 mp, cu livadă proprie, ideal pentru relaxare în aer liber cu familia și prietenii. Parterul cuprinde un hol, zona de bucătărie open space cu un living mare și înșorit, două dormitoare și o baie. La etaj regăsim aceeași structură + mansardă, unul dintre dormitoare dispune și de balcon, unde vă veți bucura de o priveliște panoramică spre munți. Sistemul de încălzire se face prin termoșemineu, termo-boiler, consumând în mod economic 15m de lemn pe timpul iernii. Apa se accesează printr-un puț forat, cu cheltuială de 60 lei/pers. pe an. Izolația casei presupune structură de beton cu BCA, încălzită cu polistiren. Casa oferă tot confortul pentru noii proprietari și merită văzută. Vă invităm la o vizionare pentru a vă convinge!

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand această proprietate pentru o familie numeroasă, unde își vor petrece cele mai frumoase zile în intimitate și vor profita de liniștea zonei și peisajele împădurite.

## Observatii