

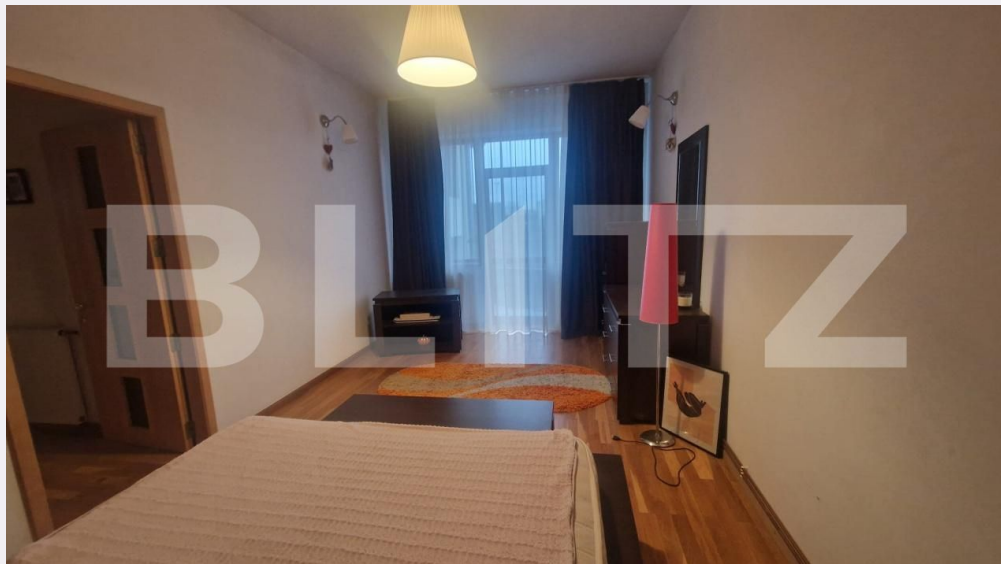
INVESTITIE !Casa D+P+E+M+P IDEAL INVESTITIE SAU LOCUIT IN BRASOV

ID: 182553CV
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Craiter
Zona:

Pret.mp: 660€
Rata lunara: 2.035,78 €

399.900€



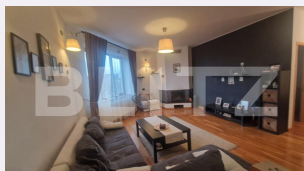
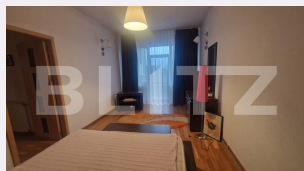
Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 178.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate unică, cu suprafață generoasă și compartimentare ideală atât pentru locuit cât și pentru dezvoltarea unei afaceri (clinică, firmă, spații de birouri, închiriere pe unități locative etc.). Imobilul este structurat pe 3 apartamente individuale, fiecare cu 3 camere, bucatărie proprie, 2 băi, dressing și spații de depozitare. Casă deosebită cu potențial rezidențial și investițional – ideală pentru 3 familii sau transformare în afacere. Compartimentare imobil Demisol: -2 camere -spațiu depozitare -buncăr în caz de situații de urgență Parter: -birou + baie -garaj 9 m lungime (capacitate 2 mașini) -al doilea garaj transformat în birou (poate fi readus la destinația inițială) -apartament cu living + bucatărie, dormitor, dressing, 2 băi -terasă 10 mp Etaj 1 (apartament complet): -living -bucătărie -2 dormitoare -2 băi -dressing Mansardă (apartament complet): -living -bucătărie - dormitor -2 băi -dressing -terasă Pod: -posibilitate amenajare spațiu de joacă / camere suplimentare / depozitare Dotări și finisaje: -centrală termică pe fiecare nivel -3 contoare de gaz -parchet și uși din lemn masiv -acoperiș țiglă Bramac -geamuri termopan -șemineu pe lemne în fiecare apartament -construcție din cărămidă -senzori de mișcare pe scară -curent 220V și 380V -camere de supraveghere Modalități de plată: Acceptă credit Acceptă cash O proprietate versatilă, cu multiple utilizări și finisaje premium. Vă invităm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P158444

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii