

Vila deosebita de 534 mp, 1800 mp, terasa, Codlea

ID: 149749CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Codlea

Zona:

Pret/mp: 1.028€

Rata lunara: 2.794,80 €

549.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Te invit sa descoperi o locatie unica in Codlea, unde intimitatea se afla la ea acasa! Ne aflam in orasul Codlea, care se afla la o distanta de 10km de Brasov, unde vei gasi o atmosfera de relaxare si o proprietate deosebita care asteapta sa fie adusa la urmatorul nivel printr-un nou proprietar cu o noua viziune. Aici vei descoperi o oaza de liniste, situata intr-o vale la marginea padurii din zona de agrement „Maial”. Pe un teren in suprafata de 1800mp, vei descoperi o cladire individuala cu un regim de inaltime D+P+E+M construita complet din cadre din beton si caramida, avand 8 camere spatioase cu priveliste superba catre oras. - Parterul : este compus din veranda spatioasa, hol cu casa scarii, living open-space cu bucataria care dispune si de camara, dormitor matrimonial foarte spatios, birou/dormitor, baie de serviciu. - Etajul: este format din 3 dormitoare, sufragerie / salon foarte spatios de 57mp, bucatarie, baie. De la etaj este acces la o terasa de 42,7 mp amenajata cu loc de barbeque. - Mansarda: este compusa din living cu acces pe terasa (priveliste deosebita) si un dormitor cu baie proprie. Casa dispune si de un demisol format din camera tehnica si spalatorie. Podul de asemenea spatios, cu posibilitate de mansardare. La intrarea pe proprietate, gasim si un Garaj pentru 2 masini. Din punct de vedere juridic, imobilul este intabulat si cu toate actele la zi. Proprietatea ofera si un confort sporit din punct de vedere al utilitatilor, fiind racordata la toate. (apa, gaz, curent electric, canalizare). Incalzirea se realizeaza prin calorifere cu centrala proprie pe gaz prin condensatie. Daca ti-am starnit interesul, va asteptam la o vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P4414

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii