

Casa saseasca autentica, complet renovata – de vanzare în Cincu, Braşov

ID: 169977CV

Ultima actualizare: 29.10.2025

Cartier: Cincu

Zona:

Pret.mp: 971€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

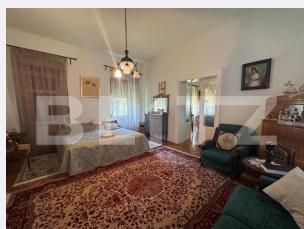
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă săsească autentică în Cincu – liniște, tradiție și potențial turistic. Blitz Imobiliare va propune spre vânzare o casă care îmbină tradiția cu oportunitatea – fie că îți dorești o locuință unică într-un cadru rural autentic sau o investiție turistică într-o zonă în plină dezvoltare, această proprietate din Cincu îți oferă cadrul perfect pentru a-ți transforma visul în realitate. Suprafață utilă: 272 mp+176mp subsol (crama), suprafata construita 530 mp Teren: 2000 mp – curte amenajată cu alei pavate, pomi ornamentali, foișor, fantana, gradina rasaduri si gradina pomi fructiferi. Structură casei este compusă din 2 corpuri: Corp vechi (stil sasesc) 185 mp: construcție solidă de la inceputul 1900, renovat in perioada 1995-2000 cu păstrarea elementelor originale – tavane înalte, podele din lemn masiv din stejar, uși din lemn cu personalitate, mobila din lemn de trandafir din Viena Compartimentare: Living 44 mp, 4 dormitoare spatioase, 1 bucatarie, 2 bai, hol 32 mp, terasa 12,5 mp Corp nou (construcție modernă) 87mp, parter+etaj, constructie 1995, finisaje contemporane, bucătărie cu living generos 35mp, baie moderna cu jacuzii si cabina de dus; etaj: 2 dormitoare elegante, mobila din lemn de cires, terasă acoperită 13mp. Detalii arhitecturale: stucaturi, coloane, tavane înalte, tâmplărie originală, materiale de calitate superioară Dotări tehnice: Centrală pe gaz si centrală pe lemne (optional) – eficiență și independență energetică Încălzire în pardoseală (parter corp nou) Izolație exterioară discretă, acoperiș nou din tigla Bramac, ferestre termopan Alte dotari: Foișor, zonă pentru grătar, acces auto în curte Spatiul de la subsol 176mp, potrivita pentru amenajarea unei crame de vinuri - spațiu boltit din cărămidă, ideal pentru depozitarea și degustarea vinurilor sau ambient privat Locație: zonă centrală cu vedere panoramică spre natură și peisaj rural autentic. Potrivită ca reședință de familie, pensiune boutique, crama sau casă de vacanță. Descoperă farmecul unei proprietăți de poveste, situată în Cincu, un sat săsesc cu istorie bogată, aflat într-o zonă pitorească și liniștită din județul Brașov. Localitatea se bucură de un interes turistic în continuă creștere, fiind apreciată pentru arhitectura tradițională, aerul curat și atmosfera autentică. Comuna Cincu este amplasata la o distanta de 90 km de Brasov, 75 km de Sibiu, 25 km de Fagaras si 25 km de Manastirea Sambata de Sus. Pentru mai multe informații și vizionări, vă rugăm să ne contactați. Comision 0% la cumparator! Cod ofertă / ID BLITZ: P144815

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.