

Casă de lux renovată cu privelişte spectaculoasă, în inima Braşovului

ID: 160566CV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.591€

Rata lunara: 2.234,82 €

439.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă superbă cu 8 camere și priveliște de vis, în centrul Brașovului Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o frumoasă casă situată langa Piața Sfatului, într-o zonă cu o priveliște spectaculoasă către Tâmpa, Șirul Livezii și Cetatea Brașov. Renovată recent și utilată modern, această proprietate oferă confort și eleganță, perfectă pentru o familie sau pentru cei care își doresc o locuință de lux într-o locație centrală. Detalii proprietate: Suprafață: 8 camere, 4 băi, terasă Priveliște panoramică: către Tâmpa, Șirul Livezii și Cetatea Brașov Renovare completă: anul 2023, cu finisaje și echipamente moderne Compartimentare: Etaj: 3 dormitoare decomandate, fiecare cu baie proprie și un living central cu priveliște minunată spre Tâmpa Parter: 4 camere, inclusiv un birou, living cu șemineu funcțional (cu recuperator de căldură pentru etaj), dormitor cu baie și dressing Demisol: Bucătărie modernă formată din două încăperi (bucătărie și sală de mese) + toaletă de serviciu Circulație interioară: Hol principal cu scări care fac legătura între demisol, parter și etaj (mansardă) Facilități suplimentare: 2 intrări separate: una către livingul de la parter, alta către scările ce duc la etaj Spații de depozitare exterioare: pentru biciclete, echipamente de ski, cauciucuri etc. Curte privată: 60 mp, intimă, pavată cu travertin, cu pergolă retractabilă și spațiu pentru luat masa Centrală proprie Vaillant: cu boiler de 500 l Sistem de securitate: supraveghere video pentru toate părțile exterioare și interioare, interfon cu deschidere prin cod sau taguri Proprietatea se vinde fără mobilă, dar rămân toate mijloacele fixe, inclusiv bucătăria, obiectele sanitare, electrocasnicele, centrala, boilerul și dressing-urile din 2 camere. Acte în regulă: Casa are toate actele în perfectă stare (intabulare, autorizații), cu dovezi clare ale reamenajărilor executate de-a lungul timpului. Va așteptam cu drag la vizionari! Cod ofertă / ID BLITZ: P134733

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.