

Casa cu teren 2464 mp, potential constructie blocuri, langa Avangarden

ID: 186435CV

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret/mp: 2.644€

Rata lunara: 4.576,55 €

899.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2464.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate de vânzare – casă cu teren generos de 2.464 mp, ideală pentru locuință sau investiție – Brașov, zona Bartolomeu Oportunitate rară de achiziție într-o zonă aflată în plină dezvoltare, la doar 10 minute de centrul Brașovului și foarte aproape de ansamblul Avangarden Bartolomeu. Proprietatea dispune de un teren intravilan generos de 2.464 mp, cu două căi de acces, una fiind utilizată anterior pentru acces TIR, iar cealaltă pentru intrarea principală în curte. Poarta este acționată electric, iar imobilul beneficiază de sistem de alarmă și camere video. Casa este compusă din două corpuri de clădire. Primul corp, construit în 1961, include birou, cameră, living, bucatărie și baie. Al doilea corp, construcție din 2002, este dispus pe parter + etaj + mansardă: 4 camere la parter, 4 camere la etaj și posibilitate de compartimentare suplimentară la mansardă. Interiorul poate fi finalizat după preferințe. Proprietatea mai include: magazin stradal de 15 mp, beci uscat de 30 mp, hală unde intrau TIR-urile (ușor de reconvertit), anexe, clădire cu centrală termică pe lemne și spațiu ce poate fi amenajat pentru camere de închiriat. Gazul este la poartă, curtea este pavată. Terenul permite și dezvoltare imobiliară (blocuri) sau se poate dezlipi o parcelă de 923 mp pentru construcția unei case individuale, LAPRETUL DE 194000 EURO. Grădinițe, școli, magazine și parcuri în apropiere. Ideal pentru investiție, turism sau locuință multifamilială. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P162563

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii