

# Casă individuală 8 camere, 254 mp suprafață utilă, 320 mp teren, garaj, zona Astra

Scan

ID: 134531CV  
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Astra  
Zona:

Pret/mp: 1.217€  
Rata lunara: 1.573,03 €

309.000€



## Persoana de contact

Catalina Agafitei  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 320.00 mp  
Front stradal: 35 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un remarcabil imobil situat în zona Astra, construit în regimul SP + P + M, cu un total de 8 camere din care 5 spațiu de locuit + 3 camere pretabil pentru inchiriat cu intrare separată, generând venituri suplimentare pentru acoperirea costurilor utilităților. Imobilul este compartimentat astfel: Spațiu comercial separat de 45 mp, compus din 3 camere, baie cu cabină de duș, chicinetă și alimentare cu gaz. Spațiu de locuit: La parter: living generos (36 mp), cameră/birou, dressing, bucătărie spațioasă (18 mp) cu cămară, 2 băi (una cu cadă, cealaltă cu cabină de duș), cameră tehnică. La etaj: 3 dormitoare de 18 mp fiecare, cu băi proprii, un mic atelier, terasă acoperită cu acoperiș transparent (10 mp), logie și debara. Construcția a fost finalizată în 2010, având o suprafață totală de teren de 320 mp, amprentă la sol de 200 mp, suprafață utilă de 254 mp și suprafață construită de 264 mp. Proprietatea dispune de un front la stradă cu o deschidere de 35 ml. Beneficiind de expunere solară optimă, casa are orientarea camerelor spre sud și sud-vest, iar curtea interioară este liniștită, intimă și însorită, oferind un spațiu verde plăcut. Caracteristici notabile ale proprietății includ o scară interioară din lemn masiv cu un design aparte, pardoseală din parchet masiv de fag și gresie porțelanată, centrală pe gaz care deservește întreaga casă, structură de rezistență din beton, pereți din cărămidă și BCA, acoperiș din țiglă de beton, ferestre din tamplarie PVC cu 5 camere, Schuco și feronerie ROTO, glafuri din marmură atât în interior, cât și în exterior, pivniță și garaj. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică, cu atenție la detalii. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Caracteristici: 8 camere 6 bai 1 bucatarie 1 chicineta 1 garaj 1 pivnita 254 mp Suprafață utilă casa 264 mp Suprafață construită casa 200 mp Amprenta casei la sol 320 mp Teren total 120 mp Teren liber/util 1 Terasa 1 Logie

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Această proprietate constituie o oportunitate deosebită pentru a vă crea un cămin confortabil într-o zonă prietenoasă și cu numeroase facilități. Suntem încântați să vă invităm la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care această locuință le oferă!

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.