

Casa cu 7 camere, 196 mp, zona Stupini, Braşov

ID: 163336CV
Ultima actualizare: 25.09.2025

Cartier: Stupini
Zona:

Pret/mp: 1.250€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Andreea Marin
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 797.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vs prezinta o casa cu 7 camere, 196 mp, zona Stupini, Braşov Situată într-una dintre cele mai căutate şi liniştite zone rezidenţiale din Braşov, această proprietate oferă o combinaţie ideală de confort, spaţiu şi accesibilitate. Casa este amplasată la doar 15 minute de centrul oraşului, fiind aproape de facilităţi şi mijloace de transport public (RATBV), ceea ce o face perfectă pentru o familie activă. Descriere generală: Suprafaţa teren: 797 mp, oferind suficient spaţiu pentru grădină, locuri de parcare şi alte amenajări exterioare. Amprentă la sol: 96 mp, optim utilizată pentru un design bine compartimentat. Suprafaţa construită desfăşurată: 196 mp, suficient de generoasă pentru o familie numeroasă sau pentru cineva care doreşte spaţiu suplimentar pentru birouri sau hobby-uri. Construcţie solidă din cărămidă, cu acoperiş din ţiglă, ce asigură durabilitate şi confort termic sporit. Structura casei: Parter: Un living spaţios şi luminos, ideal pentru relaxare sau întâlniri cu familia şi prietenii. Două dormitoare confortabile, potrivite pentru utilizare ca dormitor matrimonial şi cameră pentru oaspeţi sau birou. O bucătărie practică, cu acces facil către alte zone ale casei. O baie modernă, bine ventilată. Hol de acces generos. O terasă perfectă pentru a savura dimineţile însorite sau serile liniştite. Sub terasă se află un beci spaţios, ideal pentru depozitare. Etaj (Mansardă): Trei dormitoare spaţioase, fiecare cu lumină naturală din abundenţă. Două băi, bine compartimentate, pentru confort maxim. Un hol care conectează toate camerele de la acest nivel. Un birou, perfect pentru lucrul de acasă sau pentru studiu. Balcon, oferind o privelişte relaxantă către împrejurimi. Utilităţi şi facilităţi: Alimentare cu energie electrică. Apă curentă, conectată la reţeaua publică. Gaz metan, pentru încălzire şi gătit. Sistem de canalizare, complet funcţional. Avantaje suplimentare: Zonă liniştită, departe de agitaţia urbană, dar cu acces rapid la principalele artere rutiere. Comunitate bine dezvoltată, cu vecini prietenoşi şi infrastructură modernă. Spaţiu generos atât în interior, cât şi în exterior, ideal pentru diverse activităţi familiale sau hobby-uri. Posibilitatea de amenajare a grădinii sau a unei zone de relaxare în curte. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de a avea o casă modernă, bine poziţionată şi pregătită să devină locuinţa visurilor tale. Nu rata şansa de a te bucura de confortul şi liniştea pe care le oferă această casă! Cod ofertă / ID BLITZ: P137381

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.