

Pensiune/locuinţă, 228 mp, zona Predeal

ID: 201379CV

Ultima actualizare: 25.07.2026

Cartier: **Predeal**

Zona:

Pret/mp: 1.136€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o proprietate cu 228 mp utili, exploatată cu succes în regim hotelier, ideală atât pentru continuarea activității turistice, cât și pentru o reședință generoasă în inima muntelui. Suprafață utilă: 228 mp Suprafață construită (cu terase): 270 mp Teren: 250 mp 4 terase cu o suprafață totală de 37,1 mp Compartimentare Parter Hol Cameră dublă Baie Spațiu tehnic (centrală) Anexă Etajul 1 Cameră dublă Bucătărie Baie Etajul 2 Cameră dublă Baie Apartament cu 2 camere duble Baie Anexă Mansardă 2 camere duble cu baie proprie De ce este această proprietate o alegere inspirată? Amplasare într-o zonă turistică foarte căutată, cu acces facil către trasee montane, pârtii și centrul stațiunii. Poate functiona deja în regim hotelier, ceea ce înseamnă că poate genera venituri încă din prima zi. Compartimentarea permite utilizarea atât ca pensiune, cât și ca locuință pentru o familie numeroasă. Cele 4 terase oferă spații perfecte pentru relaxare și pentru a savura liniștea și aerul curat de munte. O investiție potrivită într-o stațiune cu cerere ridicată pentru cazare în toate anotimpurile. Proprietarul este deschis și la schimb cu un apartament în București sau Constanța, cu eventuale diferențe negociabile. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care îmbină farmecul muntelui cu un excelent potențial investițional, vă invităm să programați o vizionare. Este genul de proprietate care trebuie văzută pentru a-i aprecia pe deplin spațiul, compartimentarea și amplasarea. Cod ofertă / ID BLITZ: P178153

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii