

Casa 6 camere , se doreste si schimb cu apt+dif - Poiana Marului

ID: 151947CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Poiana Marului

Zona:

Pret/mp: 1.074€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1120.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă această proprietate unică situată, într-o locație liniștită și însorită din POIANA MĂRULUI (Cartierul Primaverii). Casa are un teren generos de 1120 m², care este amenajat într-o frumoasă grădină, cu multă verdeață și pomi fructiferi . Orientarea casei , spre Sud avand toata ziua soare. Proprietatea are o suprafață utilă de 270 m², este o oază de liniște și confort, ideală pentru o familie cu copii, care apreciază în mod deosebit spațiul și natura, sau de ce nu pentru o investiție (PENSIUNE) SE ACCEPTA SI SCHIMB CU UN APARTAMENT SAU 2 CU 3 CAMERE IN BRASOV , DACA NU SUNT LICHIDITATI. Deschisi la orice varianta. Caracteristici principale: Suprafață teren: 1120 m² Suprafață construită: 270 m² Casa este compartimentată astfel: Corpul 1 - la parter găsim un living spațios și luminos, bucatărie, loc pentru servit masa, baie, debara și o terasă generoasă. - la mansardă sunt 3 dormitoare spațioase și luminoase cu 2 băi, din care 2 dormitoare au balcon cu o vedere panoramică la dealurile înconjurătoare. - Garaj. Deasupra garajului mai avem o camera separata pentru diferite nevoi. Corpul 2 - la parter găsim o bucatărie spațioasă și o cămară. - la etaj este un living cu balcon și o baie. Utilități disponibile: apă (2 surse din izvoare și din sistemul comunal), gaz, curent, cablu(fibră optică), canalizare . Sisteme de încălzire: - 1 centrală termică pe curent - 1 centrală termică pe gaz. Curtea este înconjuarată cu gard. Beneficii: Casa se vinde complet mobilată și utilată. Accesul la casă este foarte facil și se face din drumul principal la numai 2 minute. În apropiere sunt magazine alimentare, biserică , restaurante , spital și stație de autobuz care face legătura cu municipiul Brașov și orașul Zărnești. Ca si puncte de interes, aproape de Plaiul Foi , Vulcan, Bran. Pentru iubitorii de plimbări în aer liber sunt numeroase trasee de biciclete (motocross) și de drumeții . Spații luminoase și amenajate cu bun gust. Terenul este amenajat într-o grădină cu multă verdeață și pomi fructiferi , cu terasamente , astfel incat apa sa nu stea deloc in curte. Locație liniștită, departe de agitația orașului la numai 30 minute de mers cu mașină până în centrul Brașovului. Pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P99486

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii