

# Oportunitate! Casa de 212 mp, D+P+M, 2.400 mp teren intravilan, Magura



ID: 100431CV

Ultima actualizare: 19.02.2024

Cartier: Moieciu

Zona:

Pret/mp: 637€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Attila Balint  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2413.00 mp

Front stradal: 115 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: La roşu

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate deosebită situată în com Moieciu, satul Magura, satul pe care National Geographic l-a numit cel mai frumos din Europa, situat la 1000 de metri altitudine, la poalele munților Piatra Craiului și Bucegi. Din satul Măgura, se poate ajunge ușor în satele Fundata, Peștera, Șirnea și Dâmbovicioara. Imobilul se afla amplasat în Parcul național Piatra Craiului. Construcția cu o suprafață construită totală de 269.30 mp, este de tip D+P+M astfel: - la demisol avem un living spațios de 41.25 mp, o baie de 7.70 mp, hol și casa scării de 7.75 mp, camera tehnică de 8.85 mp - la parter se urcă într-un living de 13.45 mp cu acces către cele două dormitoare de 17.60 mp fiecare, fiecare cu ieșire la prispa de 4.15 mp, și cu baie de 4.00 mp, hol și casa scării 7.75 mp - mansarda găzduiește cele 4 dormitoare de 13.30 sau 10.15 mp, fiecare cu baie proprie de 3.30 mp sau 4.80 mp Casa se vinde ca și construcție la roșu, cu tamplăria din termopan. Proprietatea este racordată la rețeaua de energie electrică, cablul de curent fiind tras prin pământ până în casa. Parcarea este amenajată la limita proprietății cu drumul. Proprietatea se vinde cu toate actele la zi, autorizația de construire fiind valabilă până în 2024, de asemenea cu proiect pentru fântână și fosa septică. Vă invit să vedeți această proprietate, să vă convingeți de calitatea execuției și a materialelor folosite și să o transformați în căminul dumneavoastră. Va așteptăm la vizionare !

## Ratingul ofertei

4.8

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand această proprietate atât ca și casa de vacanță, cât și pentru introducerea ei în circuitul turistic.

## Observatii

---

---

---

---