

# Vila cu finisaje moderne 440 mp, teren 1200 mp, Harman



ID: 109473CV

Ultima actualizare: 10.11.2023

Cartier: Harman

Zona:

Pret/mp: 1.636€

Rata lunara: 3.665,32 €

720.000€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Sales Manager

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

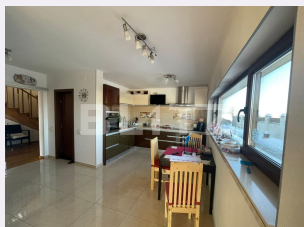
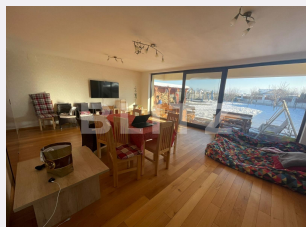
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare o proprietate exclusivista situata la 9km distanta de Brasov. Proprietatea este realizata cu maxima atentie la detalii fiind utilizate materiale durabile si de calitate care alaturi de dotarile de top bifeaza toate caracteristicile unei proprietati exceptionale capabile sa satisfaca si cele mai riguroase preferinte. Una din cele mai importante caracteristici ale unui imobil este locatia acestuia capitol la care proprietatea propusa beneficiaza de avantaje multiple. Amplasata in Harman langa resortul Fish4Life locatia iti ofera liniste si intimitate fiind situata pe o strada ce se infunda fiind utilizata doar de riverani. Constructia este realizata din caramida avand o eficienta energetica ridicata prin termoizolatie exterioara si tamplarie termopan tripan. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala cu ajutorul unei centrale pe lemne consum energetic este produs prin panouri fotovoltaice 15kw + incalzire apa optional se foloseste un termoboiler. Compartimentare Parter : hol intrare dormitor 1 dormitor 2 + 1 baie proprie spalatorie casa scarii bucatarie decomandata printr-o usa de sticla glisanta camera depozitare living spatios si luminos cu iesire pe terasa. Etaj : 2 dormitoare cu baie comuna 1 dormitor cu 1 baie proprie 1 dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing de 40mp. Terenul aferent proprietatii se bucura de o suprafata generoasa fiind in suprafata de 1200 mp si este imprejmuit partial cu gard din zidarie cu iluminat perimetral. Curtea este amenajata cu gazon pavele diversi copaci si arbusi ornamentali si fructiferi si beneficiaza de un sistem de iluminat ambiental. Te poti bucura de relaxare si de momente de distractie pe terasa din lemn masiv din curtea proprietatii. Zona este frumos amenajata cu plante si decoratiuni ce te introduc intr-un cadru mediteraneean. Exista si o anexa in curte reprezentand un spatiu de depozitare pentru lemne si alte utilaje necesare. Pentru accesul in curte proprietatea beneficiaza de videointerfon si porti auto actionate electric cu telecomanda. Utilitati extra : apa din put forat 40m adancime canalizare de tip fosa ecologica individuala internet cablu TV drum asfaltat camere de supraveghere. Daca doriti mai multe informatii, va invit la o vizionare la adresa proprietatii pentru a descoperi potentialul viitoarei locuinte!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate unei familii care cauta confort si spatiu intim!

## Observatii

---

---

---

---