

Conac de vânzare 7 camere, baie proprie, cramă, ciubăr şi potenţial

ID: 172118CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 667€

Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

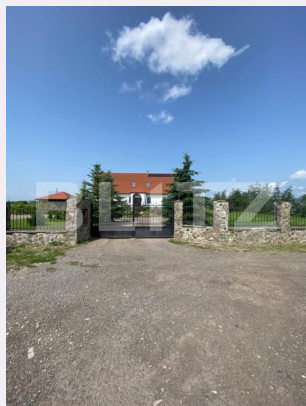
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 9

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

O oportunitate rară: conac deosebit de vânzare în proximitatea oraşului Sfântu Gheorghe, ideal pentru reşedinţă privată, pensiune boutique sau centru de evenimente. Detalii proprietate: - Renovare finalizata in 2018 - 7 camere, fiecare cu baie proprie şi acces individual din holul principal de la etaj. - Salon generos de 144 mp la parter, perfect pentru evenimente, activităţi recreative sau zonă de zi spaţioasă. - Cramă de 70 mp la subsol, atmosferă autentică pentru relaxare sau degustări de vin. - Teren de 3.000 mp, amenajat cu locuri de parcare. - Anexă de 36 mp în curte, dotată cu ciubăr şi saună uscată. Infrastructură şi eficienţă energetică: Generator diesel cu o capacitate de 26 KW pentru siguranţă energetică în caz de pană de curent. 19 panouri solare cu producţie de până la 10 KW, contribuind la reducerea semnificativă a consumului din reţeaua electrică, (consum anual aproape de pragul de break-even). Avantaje esenţiale: Nu este clasificat ca monument istoric, astfel permite modernizări sau schimbări funcţionale fără restricţii. Posibilitate de extindere: teren intravilan adiacent de 20.000 mp, disponibil opţional, ideal pentru dezvoltări turistice, imobiliare sau recreative Această proprietate este o alegere excelentă pentru cei care caută un spaţiu versatil, cu farmec aparte, în mijlocul naturii, dar cu acces rapid către oraş. Cod ofertă / ID BLITZ: P147008

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii