

Casa in inima Brasovului – Pretabil afacere si locuinta

ID: 191804CV

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 979€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 446.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate versatilă, ideală atât pentru locuit, cât și pentru desfășurarea unei afaceri . Imobilul este structurat pe parter + etaj 1 + mansardă, amplasat pe un teren generos de 446 mp, cu două fronturi stradale (13 m și 29 m) , oferind acces facil inclusiv auto în curte. Situată într-o zonă circulată, la stradă principală, proprietatea este perfectă pentru activități comerciale sau servicii. În trecut a funcționat ca spațiu de procesare carne, fiind dotată cu multiple anexe: zone de depozitare, camere frigorifice *, vestiare și grupuri sanitare conforme cerințelor DSP. Partea rezidențială oferă confort sporit, cu 2 livinguri spațioase, 3 bucătării și 5 băi, fiind ideală pentru o familie numeroasă sau pentru conversie în spații de cazare. Mansarda și etajul pot fi reconfigurate după preferințe . Beneficiază de balcoane generoase, cu vedere superbă către munți și oraș, oferind un plus de valoare și relaxare. Toate utilitățile sunt disponibile, iar proprietatea este pretabilă pentru diverse activități: birouri, clinică, cabinet, magazin sau livrări (Glovo etc.). Preț ușor negociabil. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P168376

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii