

Casa spatioasa pentru 2 familii, cu gradina - Bod

ID: 187081CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Bod
Zona:

Pret/mp: 1.473€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



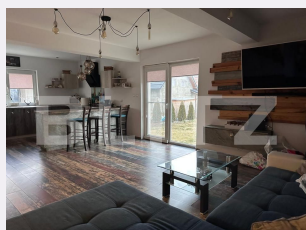
Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 1350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casă spațioasă cu două intrări separate | Ideală pentru două generații | Între Sânpetru și Bod Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o casă tip duplex, construită în 2018, concepută special pentru două generații sau pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și funcționalitate, într-o zonă echilibrată, aproape de oraș. Proprietatea dispune de două intrări complet separate, oferind independență fiecărui nucleu familial, fără a face compromisuri la capitolul confort. Localizare: Situată între Sânpetru și Bod, casa beneficiază de acces rapid la transportul public, drumuri bine întreținute și conexiuni eficiente către oraș și facilitățile zilnice. Zona este apreciată pentru liniște, intimitate și proximitatea urbană. Caracteristici generale: • Suprafață utilă totală: 258 mp • Suprafață teren: 1350 mp • An construcție: 2018 • Proprietatea se vinde mobilată și utilată, gata de mutare Compartimentare eficientă: Corp 1 • 2 dormitoare luminoase, concepute pentru confort și relaxare • 2 băi moderne, cu finisaje de calitate • Living generos cu bucătărie open space, ideal pentru viața de familie și socializare • Camera tehnică Corp 2 • 3 dormitoare • 2 băi • Living generos cu bucătărie open space • Camera tehnică • Terasa de 36 mp • Accese separate, ce permit utilizarea proprietății de către două familii Confort & utilități: • Încălzire în pardoseală pentru un confort termic superior • Centrală electrică, eficientă și ușor de gestionat • Sistem de încălzire centralizat cu calorifere în întreaga locuință • Apă curentă și fosă septică • Panouri fotovoltaice cu sistem de injectare în rețea • Locuințe bine întreținute, funcționale și eficiente energetic Această proprietate este alegerea ideală pentru familii multigeneraționale sau pentru cei care caută o locuință modernă, complet echipată, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către oraș. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Fă primul pas către stilul de viață pe care ți-l dorești. Cod ofertă / ID BLITZ: P163217

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii