

Casa cu 2 corpuri in curte, individuala, 7 camere, 150 mp, zona Bartolomeu

ID: 163371CV

Ultima actualizare: 15.12.2025

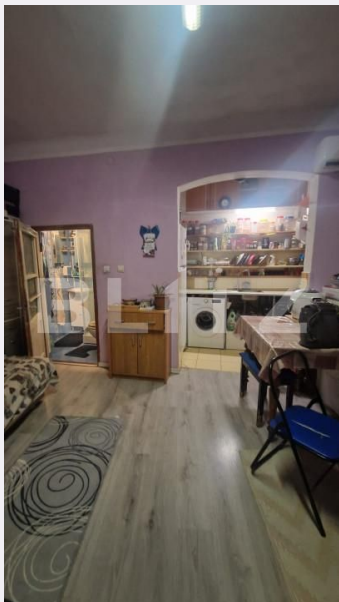
Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret/mp: 1.167€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 215.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate unica de achiziție a unei proprietăți situate în zona centrală a Brașovului, ideală pentru cei care își doresc intimitate și confort, fiind singur în curte, cu acces direct din stradă. Această proprietate este compusă din două corpuri de clădire, fiecare oferind caracteristici distincte. Corpul 1: această casă este formată din două camere spațioase, o baie generoasă și o bucătărie complet utilată. La demisol se află o pivniță care se întinde pe toată suprafața casei, perfectă pentru depozitare. Casa se vinde mobilată și utilată, iar confortul este asigurat de cele două sobe de teracotă și un aparat de aer condiționat cu inverter. Acoperișul este din țiglă, iar ferestrele sunt de tip termopan, completând un interior dotat cu parchet, gresie și faianță. Corpul 2: recent renovată, această casă dispune de două camere, o baie și o bucătărie deschisă la parter, iar la etaj găsim alte două camere, o baie cu aerisire naturală și un hol generos. Izolația cu spumă poliuretanică, ferestrele termopan și structura mixtă (cărămidă la parter, BCA la etaj) oferă durabilitate și confort termic. Exteriorul este izolat, iar la interior necesită amenajări personalizate. Utilitățile sunt parțial realizate: apă și canalizare trase în interior, iar gazul este prezent în curte, necesită doar bransarea. Curtea oferă spațiu suficient pentru a parca mașina și pentru amenajarea unui foisor. Proprietatea reprezintă o investiție excelentă, potrivită atât pentru locuit, cât și pentru activități comerciale. Pretul este negociabil. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei case! Cod ofertă / ID BLITZ: P137414

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii