

# Casă individuală versatilă, 210 mp, ideală locuire, investiție- zona Grivitei

ID: 195652CV  
Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: Aurel Vlaicu  
Zona:

Pret/mp: 2.190€  
Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



## Persoana de contact

Adriana Pascan  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 480.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate deosebită, situată în zona Griviței, Brașov, cu acces facil către punctele de interes ale orașului, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție cu randament bun. Imobilul este structurat pe mai multe niveluri și permite utilizarea ca 3 unități independente, datorită celor 3 centrale termice și compartimentării eficiente. Demisol: - 2 garsoniere complet funcționale, ideale pentru închiriere în regim Booking/Airbnb - Birou - Beci și spații de depozitare Parter: - Apartament cu living open-space și bucătărie - 2 dormitoare - Birou / dressing - Baie Mansardă: Dormitor Baie Exterior: - Teren aprox. 470 mp - Foișor amenajat - Zonă grătar - Curte privată ✓ 3 centrale termice – posibilitate de compartimentare în 3 spații independente ✓ Ideală pentru investiție (închiriere pe unități) sau familie extinsă ✓ Posibilitate de regim hotelier / Airbnb ✓ Spații multiple de depozitare ✓ Curte amenajată și zonă de relaxare O proprietate rară pe piață, cu flexibilitate foarte mare de utilizare și potențial excelent de venit pasiv. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P172610

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.