

# Proprietate de vanzare, 130 mp, zona Ultracentral

ID: 195503CV  
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 4.615€  
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



## Persoana de contact

Salmon Voican  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 657.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune situată ultracentral, într-una dintre cele mai frumoase și căutate zone ale Brașovului, la doar câțiva pași de Piața Sfatului și Biserica Neagră, această proprietate reprezintă combinația perfectă dintre farmecul autentic al centrului istoric și confortul premium pe care îl caută turiștii moderni. Ascunsă pe pitoreasca Stradă Cerbului, într-o zonă liniștită și extrem de apreciată de turiștii români și străini, Albert Residence oferă acel sentiment rar de intimitate și exclusivitate, chiar în centrul unuia dintre cele mai vizitate orașe din România. Proprietatea impresionează prin: poziționarea excepțională în centrul istoric; accesul facil către toate atracțiile turistice importante; designul elegant și atmosfera boutique; spațiile de cazare amenajate cu rafinement și atenție la detalii; facilitățile moderne apreciate de turiști; potențialul excelent pentru exploatare hotelieră și randament ridicat. Zona este un magnet permanent pentru turiști datorită mixului perfect dintre istorie, gastronomie, arhitectură și natură: Piața Sfatului, Biserica Neagră, Strada Sforii, Turnul Alb și Turnul Negru, restaurante premium, cafenele boeme, terase vibrante, evenimente culturale și festivaluri organizate pe tot parcursul anului. În plus, Brașovul continuă să fie unul dintre cele mai puternice și stabile centre turistice din România, cu cerere constantă pentru unități de cazare premium, atât în sezonul de iarnă, cât și în restul anului. Albert Residence nu este doar o pensiune. Este o proprietate cu identitate. Cu poziție. Cu poveste. O investiție care oferă nu doar venituri, ci și prestigiu. Pentru investitorii care înțeleg valoarea reală a locațiilor rare din centrul istoric al Brașovului, aceasta este o oportunitate dificil de replicat. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172432

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

---

---

---

---