

Casa de vanzare, D+P+Etaj+pod -individuala-centrala

ID: 179715CV

Ultima actualizare: 05.11.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret.mp: 1.517€

Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

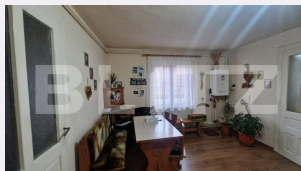
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o proprietate deosebit de versatilă, amplasată într-o zonă excelentă, cu deschidere la două străzi – oferind numeroase posibilități de utilizare. Noul proprietar poate transforma imobilul într-o locuință personală confortabilă sau într-o investiție profitabilă, cu potențial de amenajare ca spațiu comercial, birouri, clinică medicală, pensiune sau hostel. Clădirea este structurată pe demisol, parter, etaj și pod, fiecare nivel fiind contorizat separat pentru gaz și electricitate. Demisolul, cu intrare separată din stradă, a funcționat anterior ca spațiu comercial și are o suprafață utilă de 53,32 mp, fiind compus dintr-o cameră spațioasă, bucătărie și hol. Parterul cuprinde 3 camere luminoase, bucătărie, baie cu geam și o terasă închisă ideală pentru relaxare. Etajul a fost complet refăcut, oferind un living modern cu mini bar, o bucătărie mare, două camere și o baie generoasă cu cadă. Podul poate fi amenajat suplimentar, în funcție de necesități. Curtea are 150 mp INDIVIDUALA și include o garsonieră separată cu bucătărie de vară și grup sanitar, ideală pentru închiriere. În curte se pot parca 2-3 autoturisme. Acoperișul este nou, iar instalațiile sunt moderne. Proprietatea oferă o combinație perfectă între confort, funcționalitate și potențial investițional, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru afaceri. Potential mare de inchiriere in apropiere fiind Facultate, scoli etc. Ceea mai buna zona din oras, zona face toti bani investiti in aceasta proprietate. Va astept cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P155369

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii