

Casa individuala cu teren 1170 mp | 413 mp | 6 camere, Tractorul

ID: 189753CV
Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Tractorul
Zona:

Pret/mp: 1.683€
Rata lunara: 3.538,05 €

695.000€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1170.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, amplasata in zona rezidentiala Tractorul din Brasov, intr-un cartier de case apreciat pentru liniste, accesibilitate si proximitatea fata de principalele puncte de interes ale orasului. Casa este construita pe o structura S+P+E si impresioneaza prin suprafata generoasa, compartimentarea eficienta si terenul mare, fiind ideala pentru o familie numeroasa, dar si pentru activitati comerciale sau investitionale.

Caracteristici generale Suprafata utila parter: 152,85 mp Suprafata utila etaj: 128,65 mp Suprafata utila totala: aprox. 413 mp Suprafata teren: 1170 mp Regim de inaltime: Subsol + Parter + Etaj An constructie: 2000 Proprietate disponibila imediat Compartimentare Parter: -living generos -dining si bucatarie open space -dormitor / birou -baie - hol si spatii de depozitare -doua terase pentru relaxare Etaj: -dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie -doua dormitoare suplimentare cu acces la terasa -baie Subsol: -garaj pentru doua masini cu acces direct in casa -spatii multiple de depozitare -beci -camera tehnica -camera pentru spalare si uscare rufe -garsoniera cu acces separat, compusa din living, bucatarie si baie Dotari si constructie -structura solida din beton armat si zidarie din caramida - tamplarie PVC cu geam termopan -parchet din lemn masiv in camere -gresie si faianta -doua centrale termice pe gaz -acoperis din tigla -racord complet la toate utilitatile Exterior si teren Proprietatea beneficiaza de un teren generos de 1170 mp, cu front stradal larg, oferind multiple posibilitati de amenajare: zona de relaxare, foisor, spatiu de joaca pentru copii sau gradina. Curtea dispune de: -pomi fructiferi si vegetatie matura -spatii pentru depozitare -locuri de parcare in interiorul curtii -zone potrivite pentru activitati recreative si socializare Localizare Imobilul este situat intr-o zona de case linistita, cu acces rapid catre centre comerciale, scoli, gradinite, parcuri, transport public si alte facilitati urbane importante. Pozitionarea ofera avantajul accesului rapid catre principalele puncte de interes din Brasov, fara necesitatea deplasarilor lungi din suburbii. Potential Datorita suprafetei si compartimentarii, proprietatea poate fi utilizata atat ca locuinta pentru o familie extinsa, cat si pentru activitati precum: -sediu de firma -clinica sau cabinet - gradinita / afterschool -investitie imobiliara Va invit la vizionare pentru a descoperi pe deplin potentialul acestei proprietati. Cod ofertă / ID BLITZ: P166246

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.