

# Casa trainica 6 camere + gradina - posibilitate folosire ca spatiu comercial sau locuinta 191 mp Tractorul

Scan

ID: 137437CV  
Ultima actualizare: 19.04.2024

Cartier: Tractorul  
Zona:

Pret/mp: 1.440€  
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



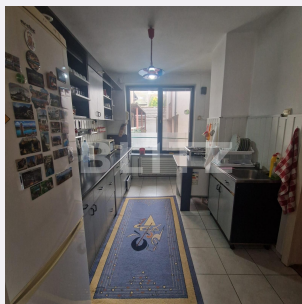
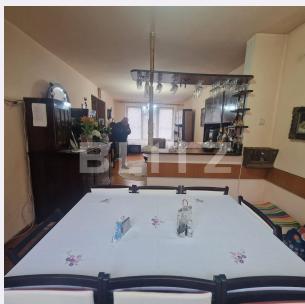
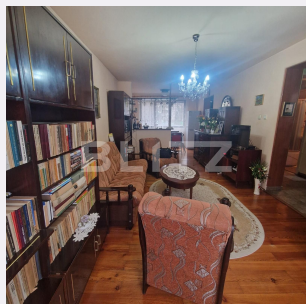
## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 262.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căărămidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa deosebită cu grădină este o oază de confort și eleganță, construită pe un teren generos de 262 mp, cu fronturi la două străzi, oferind acces și priveliști impresionante din mai multe perspective. Cu o structură deschisă și generoasă, casa este decomandată și luminoasă, cu ferestre ample care permit pătrunderea luminii naturale în fiecare încăpere. Spațiile sunt aranjate astfel: La subsol, se găsesc o saună pentru momente de relaxare, spații de depozitare și tehnice, cu acces facil printr-o scară din holul parterului. Parterul surprinde cu un living room primitiv, o zonă de dining room perfectă pentru întâlniri și mese în familie, o bucătărie modernă și complet echipată, o baie și holuri spațioase. Suprafața utilă la parter este de 69 mp. Etajul întâi adăpostește trei camere confortabile, un hol generos și o baie elegantă, oferind o suprafață utilă totală de 62 mp. Mansarda este un spațiu rafinat, cu două camere luminoase, o baie, un hol și un balcon pentru momente de relaxare în aer liber. Suprafața utilă totală a mansardei este de 60 mp. Suprafața utilă totală a întregii case, incluzând parterul, etajul și mansarda, se ridică la 191 mp, oferind suficient spațiu pentru toată familia. Terasa acoperită completează perfect ansamblul, oferind un spațiu ideal pentru relaxare în aer liber și petreceri cu prietenii și familia. O caracteristică spectaculoasă a casei este scara interioară, cu un detaliu arhitectural din sticlă, care adaugă un aer contemporan și elegant întregii locuințe. Toate utilitățile necesare vieții moderne sunt prezente, inclusiv un sistem de încălzire dual, cu centrală pe gaz și centrală pe lemne/brichete, asigurând confortul și eficiența energetică. Curte cu arbori si arbusti, decorativi, pomi, vita de vie, gratar din caramida, alei pavate. Accesul auto este facil din ambele străzi, iar existența unui garaj acoperit pentru o mașină adaugă un plus de comoditate și siguranță. Această casă reprezintă o oportunitate unică pentru cei care caută un cămin rafinat și confortabil într-o locație privilegiată.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa este pretabila si ca spatiu comercial, avand in vedere faptul ca in acte figureaza ca spatiul comercial. Se poate folosi si ca spatiu de locuit , in momentul de fata se locuieste in ea de 20 de ani.

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.