

Vilă nouă 2025 în Sânpetru – ideală pentru locuință sau investiție

ID: 189799CV

Ultima actualizare: 06.03.2026

Cartier: **Sanpetru**

Zona:

Pret/mp: 926€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate modernă, construită în 2025, situată în Sânpetru, într-o zonă liniștită cu acces rapid către Brașov. Vila impresionează prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și posibilitatea de personalizare a finisajelor după preferințele viitorului proprietar. Cu o suprafață construită de 288 mp, 215 mp utili și o terasă spațioasă de 43 mp, imobilul este dispus pe 3 niveluri și oferă multiple posibilități de utilizare: locuință premium pentru familie, pensiune sau investiție imobiliară. Compartimentare Parter – zona de zi Living generos – 31 mp Bucătărie – 12 mp + cămară Birou Baie Hol spațios Etaj – zona de noapte 3 dormitoare mari 2 băi Dressing Hol Mansardă Open-space de aproximativ 70 mp utili, ideal pentru: sală de fitness hobby room cinema room sau compartimentare pentru camere suplimentare Dotări și caracteristici Construcție solidă din beton armat și cărămidă Izolație cu vată bazaltică Ferestre Gealan cu 7 camere și 3 foi de sticlă Racordată la gaz, curent, apă, canalizare Internet prin fibră optică de mare viteză Posibilitate de personalizare Locuința se predă la stadiul actual, oferindu-vă libertatea de a alege finisajele după propriul gust: zugrăveli interioare amenajarea băilor culoare și model parchet tipul caloriferelor Locație Sânpetru oferă liniște și aer curat, fiind în același timp foarte bine conectat cu orașul Brașov. De asemenea, aveți acces rapid către stațiunile turistice Poiana Brașov, Bran și Predeal. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o casă spațioasă, într-o zonă în dezvoltare, cu potențial ridicat atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166181

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii